

Centar, 2.0 lux, namešten, pet friendly ID#6523

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Molerova

Sobnost: Dvosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 54

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3976309

Datum postavljanja oglasa: 04.10.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435

Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NOVO U PONUDI | Ekskluzivan dvosoban stan u Molerovoj ulici (Vračar) LOKACIJA: U samom srcu Vračara, u prelepoj Molerovoj ulici, izdaje se funkcionalan, potpuno renoviran dvosoban stan. U neposrednoj blizini su Tašmajdanski park, vrtić, osnovne škole, tehnički i medicinski fakulteti, a na samo 5 minuta hoda nalaze se Kalenić pijaca, Vukov spomenik i Bulevar kralja Aleksandra. Mesto nudi vrhunsku povezanost linijama gradskog prevoza sa svim delovima grada. OSNOVNE KARAKTERISTIKE I RASPORED: Površina: 54 m² Struktura: Dvosoban Spratnost: 1. sprat (zgrada sa liftom) Orijentacija: Dvostrano orijentisan, izuzetno svetao Pogled: Orijentisan ka prelepo uređenom, mirnom dvorištu PREDNOSTI I OPREMLJENOST: Nivo opremljenosti: Kompletно namešten i uređen sa mnogo pažnje i ljubavi. Stanje: Potpuno renoviran — nova moderna kuhinja i kupatilo, sveže hoblinan parket i nova PVC stolarija. Grejanje & Troškovi: 2 nezavisne, potpuno nove Midea inverter klime — maksimalna udobnost uz veoma niske mesečne troškove. Mesečne režije 50eura. Internet & TV: Upravo uveden najjači Yettel paket optičkog interneta i televizije. Režije: Komunalije su uključene u cenu zakupnine! Zakupac plaća samo utrošenu električnu energiju i Yettel paket. Ljubimci: Dozvoljeni kućni ljubimci (Pet friendly)! USLOVI ZAKUPA: Cena mesečne rente: 1.200 € Dostupnost: Stan je odmah useljiv. Depozit: Obavezan u visini jedne mesečne kirije. Agencijska provizija 50%

