

# Trosoban stan kod Delta planet-a, 70m2, uknjižen

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Nivo u zgradi:** 9. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911124  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban uknjižen stan od 70m2, na atraktivnoj lokaciji kod Delta planet-a, u zgradi sa 2 lifta. Iz prvog hodnika ulazi se u prostranu dnevnu sobu sa (prvom) terasom, koja ima izuzetan otvoren i direktan pogled na Delta planet, nišavski kej, severnu obalu Nišave i okolinu. U zaseban trpezarijski deo sa odvojenom kuhinjom ulazi se kako iz dnevne sobe tako i iz hodnika. Kuhinja poseduje prirodnu ventilaciju. Glavni hodnik vodi u glavno kupatilo i zasebnu wc prostoriju. Kupatilo je prostrano i povezano sa manjom (drugom) terasom, pogodnom za prostiranje veša ili drugu namenu. Drugi hodnik vodi u vratima odvojeni degažman sa dve prostrane spavaće sobe. Stan je severo-istočno-južne orijentacije, u izvornom stanju. Ima ugrađenu novu konverter klimu, radijatore za centralno grejanje, koji su trenutno preko MEK grejača sa termostatom povezani na ekonomičnije grejanje električnom energijom ali se ponovo mogu priključiti na CG. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju. Zgrada ima novu rampu za invalide i kolica za decu, preko koje se dolazi direktno do 2 lifta. Stan je na devetom spratu. Uknjižen, čisto vlasništvo 1/1. Preporuka Agencije! Za više informacija pozovite nas i posetite! Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555