

# Lux Expo Residence - Ledine ID#9458

**Cena: 112.775,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Belfortska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 39  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860721  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam predstavimo dvosoban stan od 39,57m<sup>2</sup> na 3/3 spratu u zgradi sa liftom, u modernom stambenom kompleksu koji spaja kvalitet gradnje, savremenu tehnologiju i odličnu lokaciju. Projekat poseduje građevinsku dozvolu i nalazi se u neposrednoj blizini Aerodroma Nikola Tesla, budućeg kompleksa Expo 2027, kao i tržnih centara, prodavnica i svih neophodnih sadržaja za udoban život. Objekat je pozicioniran u mirnom okruženju, okružen zelenilom, a ipak odlično povezan sa gradom, što ga čini idealnim izborom kako za život, tako i kao sigurnu investiciju. Stanovi su projektovani prema savremenim standardima gradnje i opremljeni kvalitetnim materijalima i opremom: □Spratna visina od 2.8m □Smart sistem upravljanja □Energetski efikasan objekat □Etažno grejanje □Elektro roletne □Višekomorna PVC stolarija □Sigurnosna ulazna vrata □Bela medijapan unutrašnja vrata □Keramika prve klase □Višeslojni parket TARA Concept □Interfon i kontrola pristupa □Mogućnost kupovine garažnog mesta uz stan Jedinstvena prilika za novi životni prostor u modernom i kvalitetno projektovanom kompleksu sa kompletnom infrastrukturom i velikim investicionim potencijalom. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555