

# Novogradnja, Mokranjčeva

**Cena: 97.325,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Mokranjčeva  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 49  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913040  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u Mokranjčevoj, u stambenom objektu Po+P+5. Projektovana površina stana je 49.91m<sup>2</sup> i nalazi se na prvom, drugom i trećem spratu. Po strukturi je jednoiposoban sa funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do svih prostorija u stanu, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada je rađena po visokim i modernim standardima. Na podovima se postavlja tarket prve klase, španska keramika visokog kvaliteta, PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama, walk in tuševi, etažno grejanje. Zgrada ima moderni bešumni lift. Obezbeđena je video nadzorom. Upotrebljavaju se najsavremeniji materijali i tehnike gradnje. Stanovi su projektovani da budu komforni, lepo osvetljeni i funkcionalni za porodičan život. Parking i garažno mesto se dodatno doplaćuju. Za kupovinu prvog stana postoji mogućnost povrata PDV-a. Rok završetka je 2027.god. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555