

Trosoban stan na Čuburi adaptibilan u 3.5 ID#9128

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3799721
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao, dvostrano orijentisan trosoban stan. Nalazi se na idealnom prvom spratu održavane zgrade bez lifta u mirnoj ulici na Čuburi. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevna soba, dve komforne spavaće sobe, kuhinja, ostava, trpezarija, kupatilo, dve terase. Raspored je izuzetno funkcionalan – iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Uz stan se prodaje pripadajući zidani podrum. Stan je idealan za porodice, strane zakupce i firme. Moguća je adaptacija u troiposoban stan. Nova PVC stolarija i renovirano kupatilo. Uknjiženo 64m². Površina dve terase je 5m². Ukupna površina je 69m². Mogućnost kupovine na kredit. Ovaj stan je za: Porodicu koja želi pravi trosoban stan na Vračaru Kupce koji znaju stabilnu dugoročnu vrednost stanova na Čuburi Investitore koji žele sigurnu mesečnu rentu Osobe koje žele mirnu ulicu, a da su samo 5 minuta udaljeni od svega neophodnog za život. Ključne karakteristike: Laka adaptacija u troiposoban, povećava vrednost odmah Dvostrana orijentacija omogućuje obilje svetlosti Prvi sprat, najtraženiji za rentu Mirna, tražena mikrolokacija odlična za život ili investiciju garantuje likvidnost u prodaji i u izdavanju. Trosobni stanovi na Čuburi su retkost. Ako kupujete kešom i znate da je trosobnih stanova u ovom delu grada malo morate brzo i odlučno da reagujete, pre nego što stan nestane u oglasima. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555