Kuća sa 7 apartmana, Vrdnik

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Lenke Dunđerski
Kvadratura: 270
Površina zemljišta: 505
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na 3 nivoa u Vrdniku u neposrednoj blizini hotela Termal i ostalih banjskih sadržaja. Kuća se sastoji iz ukupno 7 apartmana, od kojih se tri apartmana nalaze u prizemlju, tri na spratu a jedan veliki na potkrovlju. Svi apartmani u prizemlju i na spratu imaju zajednički samo ulazni hodnik; dok se svaki od njih sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, WC+kupatilo i terase. Apartman u potkrovlju se sastoji od velike dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i 2 spavaće sobe kao i terasom sa koje se pruža pogled ka centru Banje Vrdnik. Parcela na kojoj je kuća izgradjena je na blagoj uzbrdici; prilaz za auta je betoniran dok se na zaravnjeni deo dvorišta ispred kuće dolazi stepenicama. Zbog kategorije terena, pre gradnje kuće izgrađen je kvalitetan potporni zid. Struja i voda su za svaki apartman uvedene zasebno (svaki apartman ima poseban ormarić sa satom i osiguračima) dok je za celu kuću uvedeno jedno brojilo. U kući je sprovedena struja, urađeno je malterisanje a podovi su na nekim mestima uradjeni u keramičkim pločicama. Postoji kupljena keramika za sve prostorije u kojima nije urađena. Krečenje i gletovanje je delimično završeno. Od spoljnih radova na kući, potrebno je samo uraditi fasadu. Objekat bruto površine 350m2 za koji postoji građevinska dozvola (treba uraditi samo upotrebnu dozvolu) se nalazi na parceli ukupne površine 5a5m2.Vlasnik 1/1, bez tereta. Banja Vrdnik se nalazi na obroncima Fruške Gore, na samo pola sata vožnje od Novog Sada i oko 1h vožnje od Beograda. U ovoj Banji sezona traje i zimi i leti zbog mnoštva sadržaja koje nudi i sve većeg broja turista koji ovde provode odmore. Postoji nekoliko otvorenih i zatvorenih bazena sa

Šifra oglasa: 03-2343833
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2022

Kontakt: "Tešić KA" Reg. br. 1422
Telefon: 0692436228

termalnom vodom, kao i mnogobrojni restorani i kafići za bezbrižan odmor.