

Zlatibor, Nova zgrada, Mali Maksi 2.0 sa PDV

Cena: 64.978,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Panta Mijailovića

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 31

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3863664

Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: Ivan Novakovic IVAN NOVAKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE IN INVEST UŽICE

Telefon: 063/135-43-38



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zlatibor, naselje Golija: Nova zgrada na jedinoj potpuno ravnoj lokaciji kod Malog Maksija Većina ljudi kada kupuje apartman na Zlatiboru zaboravi jednu stvar – zimi niko ne želi da se penje uz zaleđena brda da bi stigao do centra. Ovaj objekat, koji sa ponosom predstavlja ovlašćeni posrednik IN Invest Nekretnine, nalazi se na uglu ulica Pante Mijailovića i Breza. To je potpuno ravna, široka ulica sa osvetljenim trotoarom. Bukvalno 500 metara lagane šetnje bez ijednog uspona do jezera. Ono što ovu ponudu čini retkom jeste mogućnost kupovine direktno u ranoj fazi izgradnje, gde cena po kvadratu kreće od 1.900€ + PDV (za 100% avansno plaćanje). Završetak radova i useljenje planirani su za jun 2027. godine. U ponudi su apartmani koji su projektovani sa samo jednim ciljem – da svaki kvadrat bude maksimalno iskorišćen, bez izgubljenog prostora na dugačke hodnike i nefunkcionalne uglove. Iako spadaju u manje, ekonomične kvadrature, svaki od ovih stanova ima odvojenu spavaću sobu i privatnu terasu sa pogledom. Fleksibilni modeli kupovine i dinamika plaćanja u izgradnji (Cena po m²): 100% avansno plaćanje: 1.900€ + PDV 80% učešća: 1.950€ + PDV 50% učešća: 2.000€ + PDV 20% učešća: 2.100€ + PDV Hrastov tarket visokog kvaliteta (a ne jeftin laminat) koji odlično podnosi podno grejanje. Masivna sigurnosna vrata i stolarija prve klase koja zadržava toplotu, a vetar i buku ostavlja napolju. Elegantne terase sa kovanim ogradama koje zgradi daju prepoznatljiv planinski šarm. Sigurnost kupovine – Proveren investitor Kupovina nekretnine in izgradnji zahteva poverenje. Zato ne želimo da vam pričamo opšte priče – investitor iza ovog projekta poseduje preko 18 uspešno završenih objekata. Sve zgrade su završene u strogo dogovorenom roku, svaka poseduje urednu upotrebnu dozvolu, kompletnu pravnu dokumentaciju i svi stanovi su uknjiženi. Istoriju i kvalitet gradnje

ovog investitora možete lično proveriti sa našim agentom na terenu. povrat PDV-a od 10% ukoliko vam je prva nekretnina Da li mogu odmah da odem i pogledam lokaciju i gradilište? Možete, ali uz obaveznu najavu. Zbog bezbednosti na gradilištu i organizacije rada, obilazak lokacije i uvid u projektnu dokumentaciju se moraju unapred zakazati telefonom. Nemojte čekati da se najbolji rasporedi rasprodaju. Pozovite nas, zakažite prezentaciju projekta i obezbedite svoju investiciju na vreme. ☎ 063 135 43 38 – Ivan Novaković Prodaju vodi ovlašćeni posrednik: ☎ IN Invest Nekretnine ☎ Adresa kancelarije: Mihaila Pupina 1, I sprat autobuske stanice, Užice ☎ Broj u reg. pos.: 1703 Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555