

Stan sa terasom i parkingom u mirnom delu Dedinja, 98m2

Cena: 415.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Mihaila Avramovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3845799
Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na Dedinju, u ulici Mihaila Avramovića. Stan se nalazi u autentičnoj i arhitektonski upečatljivoj zgradi koja odi starogradskim i armom, elegancijom i diskretnom dozom romantike, to je čini posebno privlačnom za kupce koji traže više od standardne novogradnje. Ukupna površina stana iznosi 98m², od čega je 86m² uknjižene stambene površine, dok posebnu vrednost daje prostrana i lepo pozicionirana terasa od 11,66m², koja je takođe uknjižena i predstavlja pravi mali kutak za uživanje. Poseban kvalitet ovog stana ogleda se u njegovoj funkcionalnoj organizaciji prostora, kuhinja je prostrana, fizički odvojena i dovoljno komforna da u njenom okviru bude smeštena i trpezarija, to je retkost u savremenoj gradnji, dok je dnevna soba prava, velika dnevna soba, jasno izdvojena kao centralni deo za boravak i opuštanje. Raspored je skladan i obuhvata još i dve komforne spavaće sobe, kupatilo, toalet i izlaz na terasu koja dodatno doprinosi osećaju komfora i privatnosti. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje i pripadajući podrum, koji je izuzetno prostran, uredno održavan i poseduje prirodno svetlo, to ga čini veoma funkcionalnim za različite namene, kao i obezbeđeno parking mesto u dvorištu zgrade, to je izuzetna pogodnost za ovu lokaciju. Zgradi pripada i lepo održavano dvorište koje dodatno doprinosi ukupnom ambijentu i kvalitetu stanovanja. Zgrada je uredna i održavana, uklopljena u mirno i zelenilo bogato okruženje, dok sama lokacija pruža idealan balans između potpune intime i odlične povezanosti sa svim ključnim sadržajima

grada. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim
uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555