

Centar Banovog Brda, adaptibilan u 3.5 ID#9861

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Orfelinova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 87
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3946254
Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odlična prilika na jednoj od najtraženijih lokacija Banovog brda! U ponudi je izvorno trosoban stan građevinske površine sa dve terase 87 m², a grejne korisne površine 70m², smešten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Požeške ulice, svih važnih infrastrukturnih sadržaja, ali i prirodnih oaza Beograda - Košutnjaka i Ade Ciganlije. Stan poseduje dve terase, a zahvaljujući svojoj strukturi i kvadraturi pruža odličnu mogućnost adaptacije u funkcionalan četvorosoban stan, što ga čini posebno interesantnim za porodicu kojoj je potreban dodatni prostor. Grejanje stana je etazno na gas, a takodje ke uradjena i izolacija pre nekoliko godina, pa su troškovi komunalija izuzetno povoljni. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na nekoliko minuta - škole, vrtići, banke, prodavnice, Dom zdravlja, Požeška ulica i brojni drugi sadržaji, dok veliki broj linija gradskog prevoza omogućava odličnu povezanost sa svim delovima Beograda. A ono što ovu lokaciju čini posebno lepom jeste blizina prirode. Na svega nekoliko minuta nalaze se Košutnjak i Ada Ciganlija, idealna mesta za šetnju, rekreaciju, vožnju bicikla, sport ili jednostavno beg od gradske gužve. Retka je prednost da možete živeti u urbanom delu grada, a da vam zelenilo, šuma i savski ambijent budu praktično „na pragu. Stan je uknjižen 1/1, što omogućava sigurnu i jednostavnu kupovinu. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana, pozvati. Agencijska nadoknada iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555