

Lux, 3.0 stan na top lokaciji ID#134864

Cena: 227.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3702042
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajemo lux trosoban duplex u novogradnji na top lokaciji kod Olimpa. Nalazi se u prizemlju i prvom spratu. Ukupna površina stana iznosi 65 m2. Dokumentacija je uredna, moguća je kupovina na kredit. Navešćemo samo neke od karakteristika gradnje: - Rehau PVC šestokomorni prozori - roletne na dugme - sigurnosna ulazna vrata - Suportina sobna vrata na magnet - keramičke pločice, podno etažno grejanje - niski režijski troškovi - inverter klima - lift u zgradi - povrat PDV- a - parking klackalice ,sa normalnim ulazom u garazu -1 (mogućnost kupovine) -interfon -video nadzor - u okolini osnovna više osnovnih škola i vrtića -Blizina SC,, Olimp"- blizina gradskog prevoza -Dom zdravlja Zvezdara -Cvetkova pijaca Prostorije: ulazni hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijskim delom, prostrano kupatilo a na spratu se nalazi hodnik dve spavaće sobe prostrano kupatilo i terasa. Cena: 227 500 evra sa pdv-om. Mogućnost kupovine garažnog mesta na klackalici gore po ceni od 25 000 evra sa PDV-om. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555