

Moderan stambeni objekat sa PDV-om smešten na dobroj lokaciji na Panteleja-idealna za porodičan život ID#7929

Cena: 106.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3839661
Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166498100

Ozn.	Namena prostorije	Obrada poda	P (m²) obračun.
STAN 3 (2-soban)			
1.	Hodnik	višeslojni parket	7.50
2.	Spavaća soba	višeslojni parket	11.95
3.	Kupatilo	keramičke pločice	4.10
4.	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	višeslojni parket	24.00
P neto zatvorenih prostora			47.55
5.	Loda	terazijna ploča	3.35
P neto stana 3 sa lodom			50.90

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u modernoj novogradnji prilagođen savremenim zahtevima porodice na Panteleju. Površine je 50,9m2, nalazi se na I spratu u zgradi spratnosti Po+P+3+Ps sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali koji su u skladu sa svim evropskim standardima i zahtevima enegretske efikasnosti: zidovi od termo blokova, izolacija od stirpora 10cm debljine, pregradni zidovi između stanova debljine 25cm od blokova poboljšanih akustičnih performansi zvučne izolacije od 54 Db. U stanovima će biti postavljena PVC stolarija od Gealan šestokomornih profila, 4S niskoemisiono dvostruko staklo, Roto okovi za spoljašnju stolariju, Supporta sobna vrata, na podovima će biti postavljen Tarkett višeslojni parket, u kupatilu pločice italijanskih proizvođača, Tece ugradni vodokotlić, Rosan sanitarna armatura i galanterija, inverter klime za grejanje i hlađenje. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: na otvorenom 7000e, natkriveno 9000e. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvija i ima sve što Vam je potrebno za udoban i kvalitetan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555