

Na Prodaju Kompletno Renovirana Kuća Sa Dva Apartmana U Vrdniku

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Kvadratura: 90

Površina zemljišta: 971

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Šifra oglasa: 03-3956713

Datum postavljanja oglasa: 06.09.2026

Kontakt: KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA reg. br. 2041

Telefon: 0658510810



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je kompletno renovirana kuća u Vrdniku, smeštena direktno na glavnom putu, na veoma dobroj i lako dostupnoj lokaciji. Kuća je tokom renoviranja u potpunosti sređena, uključujući nov krov, novu fasadu i izolaciju, a osmišljena je kao objekat sa dva potpuno funkcionalna apartmana, koji se trenutno aktivno izdaju. Iz zajedničkog predsobla ulazi se u jednosoban i dvosoban apartman. Oba apartmana imaju sopstveno kupatilo i čajnu kuhinju, dok se u sobama nalaze parketi, a kuhinje i kupatila su obloženi pločicama. Za dodatni komfor tokom toplijih meseci, apartmani poseduju dva klima-uređaja. Velika prednost ove nekretnine je činjenica da se oba apartmana aktivno izdaju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da odmah nastavi sa postojećim modelom turističkog izdavanja i ostvarivanja prihoda. Kuća se prodaje bez nameštaja, dok obe čajne kuhinje ostaju u nekretnini. Objekat se nalazi na prostranom placu površine 9.75 ari, što pruža dovoljno prostora za različite sadržaje i dodatno uređenje prema potrebama budućeg vlasnika. Plac ima automatsku kapiju, a položaj kuće direktno uz glavni put omogućava jednostavan pristup tokom cele godine. Posebnu vrednost predstavlja vinski podrum koji se prostire ispod svih spavaćih soba. Podrum je trenutno nezavršen i ostavlja mogućnost budućem vlasniku da ga uredi i prilagodi svojim potrebama. U okviru objekta ostavljena je i posebna prostorija predviđena za kotlarnicu, što pruža mogućnost naknadnog rešavanja sistema grejanja. Kuća trenutno nema centralni sistem grejanja. Od infrastrukture, nekretnina poseduje kanalizaciju, dok su tokom renoviranja izvedeni značajni radovi na objektu, uključujući novi krov, fasadu i izolaciju. Vrdnik je jedna od

najpoznatijih turističkih destinacija na Fruškoj gori, sa velikim brojem posetilaca tokom cele godine. Zbog odlične lokacije na glavnom putu, prostranog placa, potpuno renoviranog objekta i činjenice da dva apartmana već funkcionišu i aktivno se izdaju, ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investicionu priliku. Nekretnina sa već razvijenim turističkim potencijalom, dva funkcionalna apartmana i prostranim placem od 9.75 ari – odlična prilika za nastavak poslovanja ili kombinaciju ličnog korišćenja i izdavanja. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555