

# Kuća sa vrtom u Luštici - 250 metara od mora

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krasići (Crna Gora, Tivat)

**Kvadratura:** 116

**Površina zemljišta:** 500

**Broj soba:** 2 sobe

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3646829

**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2025

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kuća sa vrtom u Luštici - 250 metara od mora Površina kuće - 116 m<sup>2</sup>; Plac - 520 m<sup>2</sup>; Dokumentacija u potpunosti uredna. Raspored: • Prizemlje: garaža (naknadno izgrađena, legalizirana, upisana u katastar). • Prvi sprat: prostrani dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, hodnik. • Drugi sprat: dvije spavaće sobe s izlazom na zajedničku prostranu terasu, kupaonica i mali kuhinjski prostor. Prekrasan pogled na Bokokotorski zaljev. Karakteristike nekretnine: Novi krov (zamijenjen prije 4 godine) i svježa fasada. Kuća je potpuno spremna za useljenje, nisu potrebna dodatna ulaganja. Opremljena klima uređajem. Uređeno dvorište s odvojenim parkingom za dva automobila, odvojeno od vrta zidom. Odvojeni ulazi: za parking i za dvorište. Miran kvart, ravan teren, blizina mora. Nekretnina je idealna kako za stalni boravak, tako i za iznajmljivanje za odmor.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555