

Novi Sad, Lipov gaj - Odlična, veoma komforna kuća sa bazenom

Cena: 381.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 141

Površina zemljišta: 200

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3736478

Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi Sad, Lipov gaj - Odlična, veoma komforna kuća u naselju zatvorenog tipa. Veoma mirno okruženje sa dosta zelenila, dečijim igralištem i velikim brojem parking mesta. Kuća je iz tri nivoa - prizemlje i 2 sprata. Posедуje dve terase i bazen u dvorištu. Prizemlje čine prostorije sledećeg rasporeda: dnevni boravak sa trpezarijskim delom, odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, ulazni hodnik, toalet i ostava i garaža. Na prvom spratu se nalaze dve spavaće sobe (jedna sa izlazom na terasu) i kupatilo, kao i mini pomoćna kuhinja. Drugi sprat čini jedna veća prostorija sa izdvojenim delom za spavanje. Ova prostorija se može koristiti u više namenja - kancelarija, teretana, garderober, prostor za igru... U dvorištu se nalazi bazen. Iz dnevnog boravka se izlazi na lepu, veliku terasu. Niski troškovi mesečnih računa - grejanje se plaća po utrošku u toku grejne sezone. Naselje ima tehničko i fizičko obezbeđenje (čuvara 24h, ako i video nadzor), dok se na ulazu u naselje nalazi rampa sa kontrolisanim prilazom. Odličan izbor za porodice i sve one koji žele život u mirnom naselju. Fotografisano u toku opremanju, biće dodati detalji koji će dodatno oplemeniti prostor. Kuća poseduje garažu i parking mesto ispred kuće. Useljiva. Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555