

Novi Beograd, Ledine, Belfortska, luks novogradnja... ID#30447

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Belfortska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3760818
Datum postavljanja oglasa: 22.01.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ledine, luks novogradnja.... U prilici smo da vam ponudimo luksuznu novogradnju u Belfortskoj ulici na samom početku Ledina, desetak minuta od centralnih lokacija Novog Beograda. Komplex se sastoji od 4 lamele. Kompletna prateća dokumentacija. Planirani završetak radova je 31.12.2026. Stan je po strukturi dvosoban sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilom, i terasom. Južno orijentisan. Zgrada se gradi sa visokokvalitetnim materijalima: prozori sa troslojnim staklima, roletne, komarnici. Grejanje je etažno, podno, na struju. Na gaznu ploču se postavlja termosilent, pa preko tvrdo presovani stiropor debljine 3cm sa alu folijom, preko folije grejni kablovi preko kojih se radi cementna košuljica i postavlja se švajcarski parket Swiss Krono Grand selection koji je pravljn za podno grejanje i koji je antistatik i kids&pets friendly. Svaka prostorija se greje nezavisno od ostalih. U svakoj prostoriji će biti postavljen termosta za regulaciju temperature u toj prostoriji. U kupatilu će biti ugrađeni ugradni vodokotlići i konzolne wc šolje sa sporspuštajućom daskom. Sobna vrata će biti od medijapana u beloj boji. Stan će biti opremljen sa video interfonom, inverter klimom sa ugrađenim wi-fi modulom za uključivanje putem aplikacije na mobilnom telefonu, blind vratima sa kasa bravom CISA. Zgrada će imati lift Schindler – bešumni, najnovije generacije i video nadzor. Odlična saobraćajna povezanost sa aerodromom i centrom grada. U neposrednoj blizini ove novogradnje su stajalište brojnih autobuskih linija (71,72, 601, 604, 605, 610) osnovna škola, vrtići, supermarketi, hotel što ovu lokaciju čini odličnim mestom za udoban porodični život. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 17000eu. Za svaku preporuku. //Agent: 063-346-931// BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555