

# Trosoban-useljiv-B.P.Pavla

**Cena: 216.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 105  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3961981  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Odlična nekretnina sa mnogo mogućnosti! U pitanju su dva posebno uknjižena stana, jedan površine 40m<sup>2</sup> i drugi 42m<sup>2</sup>, koji su trenutno spojeni u jednu funkcionalnu celinu. Dodatnu vrednost pruža adaptirana terasa od oko 20m<sup>2</sup>, pa ukupna korisna površina iznosi približno 105m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Nekretnina je ranije korišćena kao ordinacija, pa su svi neophodni priključci i instalacije već izvedeni, što budućem vlasniku omogućava brzo prilagođavanje prostora za lekarsku, stomatološku, kozmetičku ili drugu srodnu delatnost. Odlična prilika za one koji traže prostran prostor sa mogućnošću kombinovanja stambene i poslovne namene.064/1494114

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555