

Dedinje, Vila, Miloja Đaka 600m2 (kancelarije, parking mesta)-otmena, dvorište! #2575

Cena: 5.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Lisičiji potok (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 600

Namena prostora: Kancelarija



Šifra oglasa: 03-3799217

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420

Dodatne informacije:

Miloja Đaka, Sprat, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Miran deo novoizgrađenog Dedinja, koji nudi otmeno i izdvojeno mesto za profesionalnu delatnost koja zahteva mir. Vila je građena u stilu 19-vekovne porodične kuće, i nalazi se u raskosnom vrtu koji je pod stablima oraha i krusaka autohtone sorte. U vrtu je i staklenik površine 10 m², oktogonalnog oblika. Potkrovlje je u potpunosti funkcionalno kao zasebna stambena jedinica sa kuhinjom i kupatilom. Osam posebnih soba su idealne za kancelarije u kojima sedi 1-3 osobe, a centralni prostor sa kaminom u prizemlju može da bude sala za konferencije i okrugle stolove. Pretvaranje rezidencijalnog prostora u kancelarijski ima svoju draž za firme koje žele da očuvaju porodični, prijateljski i humani izgled i atmosferu unutar svog poslovanja. Ovo je upravo takav prostor, spolja i iznutra, human-friendly, a ne korporativni. U neposrednoj blizini i istoj ulici je elitni restoran "Jerry", kao i dve prodavnice, "Aroma" i "Maxi". Pripadajuća su 3+1 parking mesto, gardening i security servis vlasnika nekretnine, što je garancije pouzdanosti i kvaliteta, samo po sebi! Dugogodišnja usluga cistacije je takođe dostupna. 5 Agencijska provizija 50% 0605557420 Quiet residential area, ideal for working space that requires elegance and silence. Spacious cultivated garden, shaded by grown native trees is available for outdoor sessions of any kind. The app. 10m² conservatory supports XIX century villa image and atmosphere of the estate. The third level of the house, under-roof is fully functional as a separate living area, equipped with its bathroom and kitchen. Eight separate rooms are suitable for 1-3 persons offices, while the central ground floor area, with an open-fire stove in the grand open-space is ideal as a conference and admittance area. Transforming residential space into a

professional office facility has its charm and advantage for companies that seek to preserve non-corporate, faceless image, and cultivate friendly, private and human touch. In the vicinity and the same street there is a resto "Jerry", as well as two shopd, "Aroma" and "Maxi". Facility is offering 3+1 parking lot, and on top of it full security and gardening services, covered and managed by the owner of the property. That in itself is a guarantee of quality and safety! Long-term cleaning lady is also available, at request.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555