

# Višnjička banja, kuća od 224m2 ID#4236

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Drvarske česme  
**Kvadratura:** 224  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3447115  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo porodičnu spratnu kuću u Višnjičkoj banji. Kuća je površine 224m2 i prostire se na placu od 5 ari. Nalazi se na lepom mestu i sa vrlo lepim prizorom. Po strukturi je petosobna. Sastoji se od prizemlja i prvog sprata. U prizemlju se sastoji od ulaznog dela, dnevnog boravka, ostave, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Na spratu se sastoji od centralnog predsooblja, tri spavaće sobe, kupatila, garderobera i terase. Grejanje u stan je etažno na čvrsta goriva. Posедуje i klima uređaj. Na placu se nalazi i garaža kao i ostava gde je smešten kotao za grejanje. Stolarija u kući je PVC. Vrlo miran kraj sa dosta zelenila u blizini. Neposredna blizina prodavnice, kafića, restorana, autobusnog stajališta. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a family one-story house in Višnjička banja. The house has an area of 224m2 and is spread over a plot of 5 ares. It is located in a beautiful place with a very beautiful view. It has a five-room structure. It consists of the ground floor and the first floor. The ground floor consists of an entrance area, living room, pantry, dining room, kitchen, two bedrooms,

bathroom and terrace. The first floor consists of a central hall, three bedrooms, a bathroom, a wardrobe and a terrace. Heating in the apartment is on solid fuels. It also has an air conditioner. The plot also has a garage and a storage room where the heating boiler is located. The carpentry in the house is PVC. Very quiet neighborhood with lots of greenery nearby. Close proximity to shops, cafes, restaurants, bus stop. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам семейный одноэтажный дом в Вишничкой бане. Площадь дома составляет 224 м2, он расположен на участке площадью 5 соток. Он расположен в красивом месте с очень красивым видом. В доме пять комнат. Он состоит из первого и второго этажей. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, кладовой, столовой, кухни, двух спален, ванной комнаты и террасы. На первом этаже находятся центральный холл, три спальни, ванная комната, гардеробная и терраса. Отопление в квартире твердое топливо. Также имеется кондиционер. На участке также имеется гараж и кладовая, где расположен отопительный котел. Окна в доме выполнены из ПВХ. Очень тихий район с большим количеством зелени поблизости. В непосредственной близости находятся магазины, кафе, рестораны, автобусная остановка. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718