

Leštane 46m2 dvoiposoban stan, novogradnja ID#4899

Cena: 82.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan novije gradnje u naselju Leštane, Grocka. Stan je po strukturi dvoiposoban. Površine je 46m2. Nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade od dva sprata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Vrlo prostran i komforan stan, dve terase pružaju dodatni ugođaj. Grejanje u stanu je etažno na struju. Trenuta izgrađenost stana je 80%. Moguća kupovina preko kredita. U ponudi još stanova različitih struktura. Prilikom kupovine nema povrata PDV-a, investitor nije u sistemu. Kvalitetna gradnja i materijali, dobra izolovanost. Keramika i stolarija od kvalitetnih materijala. Blizu kafića, restorana, škole, vrtića i drugih sadržaja. Povezanost sa gradom putem više linija prevoza. Dostupne linije 306, 311, 313, 304N. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, minimum 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a newly built apartment in the settlement of Leštane, Grocka. The structure of the apartment is two and a half rooms. The area is 46m2. It is located on the ground floor of a smaller two-story residential building. It consists of an entrance

Šifra oglasa: 03-3773998

Datum postavljanja oglasa: 06.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and terrace. Very spacious and comfortable apartment, two terraces provide additional atmosphere. The heating in the apartment is electric. The apartment is currently 80% complete. We offer more apartments of different structures. There is no VAT refund during the purchase, the investor is not in the system. Quality construction and materials, good insulation. Ceramics and carpentry made of quality materials. Close to cafes, restaurants, schools, kindergartens and other facilities. Connectivity to the city via multiple transport lines. Available lines 306, 311, 313, 304N. Agency commission 2% of the agreed purchase price, a minimum of 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing entails real estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вашему вниманию новую квартиру в поселке Лештане, Гроцка. Квартира состоит из двух с половиной комнат. Площадь 46 м2. Расположена на первом этаже небольшого двухэтажного жилого дома. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. Очень просторная и комфортабельная квартира, две террасы создают дополнительную атмосферу. Отопление в квартире электрическое. Квартира готова на 80%. Мы предлагаем и другие квартиры различной планировки. Возврат НДС при покупке не предусмотрен, инвестор не зарегистрирован в системе. Качественное строительство и материалы, хорошая теплоизоляция. Керамика и столярные изделия выполнены из качественных материалов. Рядом расположены кафе, рестораны, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Удобное транспортное сообщение с городом по нескольким линиям. Доступны маршруты 306, 311, 313, 304N. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки, минимум 1000 евро, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможном освобождении от них, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718