

Stan u novogradnji. Odlična mikrolokacija. Terasa

Cena: 178.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Voždovac (Srbija, Beograd)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 59

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3934091

Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na samom početku Jajinaca, u neposrednoj blizini Paunovog brega, nalazi se ovaj funkcionalan trosoban stan u zgradi novije gradnje iz 2021. godine. Stan je odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja i uknjižen, što ga čini pogodnim kako za keš, tako i za kreditne kupce. Budućim vlasnicima u stanu ostaju kuhinjski elementi i uređaji, što dodatno olakšava useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Uz stan je moguće kupiti i garažno mesto površine 18m² po ceni od 15.000€. Organizacija prostora jasno razdvaja dnevnu i noćnu zonu. Dnevni deo čini velika dnevna soba sa izlazom na terasu, povezana sa trpezarijom i kuhinjom, dok je spavaći blok izdvojen i obuhvata dve komorne sobe i kupatilo. Struktura: - Dnevna soba sa izlazom na terasu - Trpezarija i kuhinja - Dve spavaće sobe - Kupatilo - Terasa Stan pripada kategoriji nekretnina koje nude balans između komfora i privatnosti - idealan za one koji žele mirno okruženje, a da su na svega nekoliko minuta od gradskih dešavanja. Grejanje je etažno na struju, a zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i materijalima, troškovi održavanja ostaju na niskom nivou. Lokacija omogućava brz pristup ključnim tačkama grada - Paunov breg udaljen je svega 2 minuta, Autokomanda 10 minuta, dok se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji neophodni za svakodnevni život: marketi, vrtići, javni prevoz, kafići i restorani. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodičan život, ali i za sve koji traže mir i funkcionalnost nakon dinamičnog dana u gradu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555