

Izdajem kucu Beograd-Ritopek

Cena: 500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Ritopek (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 51
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 3 sobe
Opremljenost: Namešten



Dodatne informacije:

Na struju

Tekst oglasa:

Kuca je udaljena 23km od centra Beograda,a nalazi se u Ritopeku.Ima predivan pogled ka Vojvodini,po vedrom danu se vidi do Karpata i Vrsackih planina.Do kuce moze da se stigne auto putem(30min voznje od centra Beograda,skretanje je pre naplatne rampe,tako da se ne placa putarina).Takodje moze da se dodje i smederevskim putem. Kuca je površine 51m2,i kompletno je nameštena za udoban zivot(ima masinu za sudove,za susenje vesa...).Ako je stanarima potrebno jos nesto od nameštaja,vlasnik ce to dokupiti.U prizemlju su dnevna soba,kuhinja i kupatilo,a u podkrovlju su 2 spavace sobe.Ispred kuce je betonirana terasa od 25m2. Kuca ima struju,gradsku vodu,i bunarsku vodu.Prozori su pvc,i svi imaju ugradjene komarnike i roletne.Od bezbednosnih mera kuca ima alarm na senzor i ugradjene resetke. Kuca ima i montazni bazen precnika 3,7m i dubine 1m. Plac je osuncan,a mikrolokacija takva da je uvek nekoliko stepeni toplije nego u Beogradu.U okolini ima puno staza za setanje po prirodi.U blizini je Grocka,gde ima lepih restorana,setaliste uz Dunav,i plaza.Sa druge strane su Vinca i Ritopek,tamo je arheolosko nalaziste,i planinarska staza.Nije daleko ni Avala,koja takodje pruza razlicite mogucnosti za izlete. Kuca je odlicno povezana i gradskim prevozom,do nje idu linije 302 i 303,koje krecu iz Ustaničke ulice.Autobusi voze na 10min,a postoji i nocni prevoz. Od mesecnih racuna placa se struja(koja je,bez potrosnje,1.000din)i voda(koja je oko 400din).Grejanje je na norveske radijatore,i ne kosta puno,jer je kuca izolovana.Moze da se ukljuci ili iskljuci u svakoj prostoriji,po potrebi. U cenu najma je ukljuceno i kompletno sredjivanje zelenila,jednom mesecno,tako da stanari ne brinu o tome. Cena mesecnog zakupa je 500eur,depozit je u visini jedne kirije. Mogucnost iznajmljivanja kuce i na mesec,dva.. Hvala sto ste pogledali oglas,tu sam za sva dodatna pitanja.Kontakt telefon

Šifra oglasa: 03-3676863
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2025

Kontakt: * *
Telefon:

066/53-66-666, broj ima viber Kuca se ne izdaje za zurke ili
proslave, samo za zivot, ili kao vikendica jedne porodice.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555