

Gradsko građevinsko zemljište u Subotici

Cena: 731.296,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Namena: Poslovna zona

Površina zemljišta: 22853

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3294542

Datum postavljanja oglasa: 06.12.2024

Kontakt:

Telefon: 064/6421234



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Parcela se nalazi u ul Pačirski put, u naselju Ker u Subotici. Planirano je da ulica Pačirski put bude povezana sa Y krakom (obilaznica "Subotica-Jug") i neposredno okruženje čine industrijski objekti - skladišta i neizgrađeno građevinsko i obradivo poljoprivredno zemljište. Pristup parcelama je omogućen asfaltiranim putem. Predmetna parcela zauzima površinu od 22.853 m². Parcela je pravilnog oblika, bez većih denivelacija terena. Zemljište nije ograđeno. Parcela se nalazi u planiranoj nameni zone proizvodnje i privrede; na površinama za industriju i proizvodnju, kao osnovni sadržaj planirana je izgradnja glavnih objekata: poslovnih, proizvodnih i skladišnih; i izgradnja objekata u navedenim kombinacijama, kao i njihovih pomoćnih objekata. Dozvoljene su sve proizvodne, poslovne i uslužne aktivnosti većeg obima, uključujući i skladišne i industrijske proizvodne pogone i kapacitete, uz obezbeđivanje uslova za životne sredine; površina nove građevinske parcele iznosi minimalno 1200 m² sa uličnog fronta od minimalno 30 m; građevinska linija je na udaljenosti od 5 m od regulacione linije ulice, kanala od poljoprivrednog zemljišta; na građevinskoj parceli indeks zauzetosti je maksimalno 50% (objekti + saobraćajno - manipulatívne površine); maksimalna spratnost proizvodnih objekata je Pr+1, poslovno administrativnih objekata Pr+2+Pk, dok je maksimalna spratnost pomoćnih objekata Pr.

