

Kafe-restoran sa dizajnerskim enterijerom u centru Beograda

Cena: 30.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ Kafe-restoran sa dizajnerskim enterijerom u centru Beograda ☐☐
Cena: €30 000 ☐☐ Lokacija: Beograd, Stari Grad ☐☐ Prijavljeni profit
€3000 ☐☐ Površina: oko 100 m² + letnja terasa 50 m² ☐☐ Zakup: €1
700 ☐☐ Ugovor o zakupu: 3 godine sa mogućnošću produženja ☐☐
Pravna forma: DOO Opis Na prodaju je aktivan biznis — kafe-
restoran u centralnom delu Beograda, smešten u prometnoj ulici
sa velikim pešačkim i automobilskim saobraćajem. Lokal posluje i
potpuno je opremljen opremom i inventarom. Jedan od glavnih
akcenata biznisa je efektan autorski enterijer i neobičan vizuelni
koncept, zahvaljujući kojima je lokal pogodan i za promociju
putem društvenih mreža. U ponudi su jela brze hrane, originalni
burger koncept, pica, pasta, palačinke, šejkovi, kafa, matcha,
drugi napici, kao i deserti. Lokal radi kako sa gostima u sali, tako i
sa porudžbinama za poneti i dostavom. Format i mogućnosti
lokala ☐ kompletna sala za goste ☐ opremljena kuhinja ☐ letnja
terasa sa 30 sedećih mesta, poseduje dozvolu grada i potrebnu
dokumentaciju ☐ poseban deo za prodaju preko šaltera i za Wolt i
Glovo dostavljače ☐ format je pogodan za dine-in, takeaway i
dostavu ☐ formiran koncept i prepoznatljiv vizuelni stil ☐ aktivno
prisustvo na društvenim mrežama Kompanija ☐☐ DOO postoji 12
godina bez hipoteka, kredita i lizinga — prema informacijama
prodavca ☐☐ važeći ugovor o zakupu na 3 godine sa mogućnošću
produženja ☐☐ biznis se nalazi u centralnom delu grada, u
prometnoj ulici Šta ulazi u transakciju ☐ sva oprema i inventar
lokala ☐ nameštaj i oprema ☐ postojeći format i poslovni procesi ☐
prava i dokumentacija koja se odnose na rad lokala i terase, u
obimu predviđenom transakcijom ☐ 2 Instagram stranice sa
približno 6 000 i 2 000 organskih pratilaca ☐ aktivno DOO —
ukoliko se prodaja realizuje zajedno sa pravnim licem ☐☐ Zakažite
obilazak ili zatražite dodatne informacije: @kudini_broker

⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i
ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti
dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker
ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i
troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti.
Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis
broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017.
godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite
mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas
najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓
Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245
Govirim: Srpski Ruski Engleski

Šifra oglasa: 03-3967830

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: Serbia Broker

Telefon: +381 61 1129 245

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555