

Novogradnja na Voždovcu - moderan stan na odličnoj lokaciji

ID#2915

Cena: 322.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bože Jankovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3953175
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Voždovcu, u modernoj zgradi iz 2023. godine, nalazi se ovaj izuzetno kvalitetan i pažljivo organizovan stan koji predstavlja odličan spoj savremenog dizajna, funkcionalnosti i komfora. Stan je potpuno nov i nikada nije useljavan, što budućem vlasniku pruža mogućnost da svoj novi dom uredi potpuno prema sopstvenim željama, bez kompromisa i prethodnih ulaganja. Jedan od najvećih aduta ovog stana jeste izuzetno funkcionalan raspored. Prostrani dnevni boravak prirodno je povezan sa kuhinjom i trpezarijom, stvarajući elegantan i otvoren prostor idealan za svakodnevni život i druženje. Stan poseduje dve potpuno odvojene spavaće sobe, čak dva kupatila, kao i praktičnu ostavu koja dodatno doprinosi funkcionalnosti. Poseban utisak ostavlja velika terasa koja se prostire celom dužinom stana. Uz prelep pogled i obilje prirodne svetlosti, terasa predstavlja savršeno mesto za jutarnju kafu, večernji odmor ili druženje sa porodicom i prijateljima. Zahvaljujući velikim otvorima i odličnom pozicioniranju, stan je izuzetno svetao i prijatan, dok pogled dodatno naglašava osećaj otvorenosti i prostora. Za buduće vlasnike postoji i mogućnost kupovine parking mesta u garaži, što predstavlja značajnu pogodnost i dodatnu vrednost nekretnine. Posebna pogodnost je i pravo na povrat PDV-a za kupce koji ispunjavaju zakonske uslove, što ovu nekretninu čini dodatno atraktivnom sa finansijskog aspekta. Lokacija je pažljivo odabrana za udoban savremeni život - u neposrednoj blizini nalazi se Osnovna škola „Veselin Masleša“, dok su grad, glavne saobraćajnice i autoput lako i brzo dostupni. Odlična povezanost

omogućava jednostavno svakodnevno funkcionisanje, bilo da putujete ka centru grada ili drugim delovima Beograda. Nova zgrada. Neuseljen stan. Dve spavaće sobe. Dva kupatila. Terasa celom dužinom stana. Prelep pogled. Mnogo prirodne svetlosti. Odličan raspored. Mogućnost garažnog parkinga. Sve ono što se danas traži od kvalitetne novogradnje – objedinjeno na jednom mestu. Nekretnina koja pruža savršen potencijal za stvaranje modernog i udobnog doma, bez kompromisa i bez čekanja na završetak radova. Agencijska provizija iznosi 2% od ukupne kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555