

Jednosobni stanovi u novogradnji sa pogledom na more - Kumbor, Herceg Novi

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumbor (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 44
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3918180
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267432761

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaju se jednosobni stanovi u novogradnji u Kumboru, Herceg Novi, na svega oko 350 metara od mora. Stanovi se nalaze u modernoj stambenoj zgradi sa liftom, zajedničkim bazenom i manjom teretanom. Zahvaljujući južnoj orijentaciji, stanovi su svijetli i osunčani, dok se sa svih spratova pruža pogled na more i Bokokotorski zaliv. Dostupni su jednosobni stanovi površine 43 m² i 44 m², smješteni u prizemlju, na prvom i na trećem, ujedno posljednjem spratu zgrade. Stanovi imaju funkcionalan raspored prostorija i predstavljaju odličan izbor za život, odmor na crnogorskom primorju ili kao investicija za izdavanje. Velike staklene površine i izlaz na terasu dodatno ističu mediteranski ambijent i atraktivnu lokaciju nekretnine. U cijenu svakog stana uključeno je prostrano garažno mjesto, što predstavlja značajnu prednost, posebno tokom ljetnje turističke sezone. Cijene stanova zavise od spratnosti: Prizemlje – 165.000 € Prvi sprat – 175.000 € Treći, posljednji sprat – 185.000 € Kupac ne plaća porez na promet nepokretnosti, što ovu ponudu čini dodatno atraktivnom prilikom kupovine stana u novogradnji. Stambena zgrada svojim stanarima nudi lift, zajednički bazen i manju teretanu, dok je more udaljeno svega oko 350 metara. Kumbor je jedna od traženijih lokacija na hercegnovskoj rivijeri, pogodna kako za cjelogodišnji boravak, tako i za turističko izdavanje. Spoj blizine mora, pogleda na Bokokotorski zaliv i sadržaja unutar stambenog kompleksa čini ove stanove interesantnom opcijom za kupce koji traže nekretninu u Herceg Novom i Boki Kotorskoj.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555