

Lokal 37 m² - Višegradska, blizu Beograda na vodi ID#5402

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 37

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3974178

Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Višegradska, Prizemlje, Nenamešten, Telefon

Tekst oglasa:

Izdaje se funkcionalan i lepo pozicioniran lokal površine 37 m² u Višegradskoj ulici, na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Beograda na vodi. Lokal se sastoji od dve odvojene prostorije i toaleta, a poseduje veliki izlog direktno ka ulici, što omogućava odličnu vidljivost i dobru dostupnost klijentima. Prostor je pogodan za različite vrste poslovanja, kao što su: kancelarija i poslovni prostor, advokatska, knjigovodstvena ili konsultantska kancelarija, salon lepote, kozmetički ili frizerski salon, butik ili prodavnica, showroom, turistička agencija, studio, različite uslužne delatnosti, ordinacija ili slična delatnost, u skladu sa potrebnim uslovima, druge kancelarijske, trgovačke i uslužne delatnosti. Lokal se nalazi u centralnom delu Beograda, u blizini Beograda na vodi, Savskog trga, Kule Beograd, Palate pravde i Mostara. Lokacija je odlično povezana sa ostalim delovima grada javnim prevozom. U okolini saobraćaju brojne autobuske i trolejbuske linije, među kojima su 23, 37, 40, 41, 44, 56, 58, 74, 511 i E2, dok se u blizini nalaze stajališta Kneza Miloša, Miloša Pocerca, Savski trg i Palata pravde. Zahvaljujući dobroj povezanosti, frekventnoj lokaciji i izlogu ka ulici, prostor je pogodan za posao koji zahteva vidljivost, dostupnost i jednostavan pristup klijentima. Depozit. Agencijska provizija 50%. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. A functional and well-positioned premises of 37 m² is for rent in Višegradska street, in an attractive location in the immediate vicinity of Belgrade on the water. The premises consists of two separate rooms and a toilet, and has a large window directly facing the street, which allows excellent visibility and good accessibility for clients. The space is suitable for various types of business, such as: office and commercial space, law, accounting or consulting office, beauty salon, cosmetic or hair salon, boutique or store, showroom, travel agency, studio, various service activities, doctors office or similar activity, in accordance

with the necessary conditions, other office, trade and service activities The restaurant is located in the central part of Belgrade, near Belgrade on the water, Sava Square, Belgrade Tower, Palace of Justice and Mostar. The location is well connected to other parts of the city by public transport. There are numerous bus and trolley lines in the area, including 23, 37, 40, 41, 44, 56, 58, 74, 511 and E2, while the Knez Miloš, Miloš Pocer, Savski trg and Palata Pravde stops are nearby. Thanks to the good connectivity, frequent location and window to the street, the space is suitable for business that requires visibility, accessibility and easy access to clients. Deposit. Agency commission 50% Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Сдается в аренду функциональное и удобно расположенное помещение площадью 37 м² на улице Вишеградска, в привлекательном месте в непосредственной близости от Белграда на набережной. Помещение состоит из двух отдельных комнат и туалета, имеет большое окно, выходящее прямо на улицу, что обеспечивает отличную видимость и удобную доступность для клиентов. Помещение подходит для различных видов бизнеса, таких как: офисные и коммерческие помещения, юридическая, бухгалтерская или консалтинговая фирма, салон красоты, косметический или парикмахерский салон, бутик или магазин, шоурум, туристическое агентство, студия, различные виды услуг, кабинет врача или аналогичная деятельность, в соответствии с необходимыми условиями, другие офисные, торговые и сервисные виды деятельности. Ресторан расположен в центральной части Белграда, недалеко от Белграда на набережной, площади Савы, Белградской башни, Дворца правосудия и Мостара. Местоположение хорошо связано с другими частями города общественным транспортом. В этом районе проходит множество автобусных и троллейбусных маршрутов, включая 23, 37, 40, 41, 44, 56, 58, 74, 511 и E2, а также неподалеку находятся остановки Knez Miloš, Miloš Pocer, Savski trg и Palata Pravde. Благодаря хорошей транспортной доступности, частому расположению и выходу на улицу, помещение подходит для бизнеса, которому необходимы видимость, доступность и легкий доступ к клиентам. Задаток. Комиссия агентства 50% Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002