

Novogradnja, 5.0 stan u Zemunu, Banatska, 157m2

Cena: 471.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3410249
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan petosoban stan površine 157m2 na petom spratu Lamele 1 stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Zemunu, u Banatskoj ulici, u neposrednoj blizini Dunava, Pupinovog mosta, Autoputa E-75, ulice Cara Dušana. Ovaj stan pruža odličnu funkcionalnost i mogućnost prilagođavanja vašim potrebama. Orijentisan je ka zapadu, što znači da uživa u obilju prirodne svetlosti tokom popodnevni sati. Sastoji se od prostranog ulaza, kupatila i dodatnog wc-a, četiri spavaće sobe, trpezarije, dnevne sobe, kuhinje i terase. Udobnost, praktičnost i potencijal za prilagođavanje čine ovaj stan odličnim izborom! Od materijala i opreme koji će biti ugrađeni u stan izdvajamo: Spoljašnja stolarija: kvalitetni inostrani PVC profili sa vrhunskim okovom zahvaljujući kojima objekat ima B energetske razred. Spoljašnja obloga profila je od aluminijuma, ugrađene aluminijumske roletne, Unutrašnja stolarija: MDF unutrašnja vrata farbana poliuretanskom belom bojom sa prvoklasnim okovima i kvakama inostranih brendova, Sigurnosna vrata u stanu: Ulazna vrata su visokokvalitetna, sigurnosna. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za akustiku i bezbednost. Završna obrada krila je od drvenog furnira, obostrano obložena, Parket: Vrhunski troslojni, gotov hrastov parket, završno obrađen i lakiran, sa parket lajsnom, visine 8cm, Keramika: inostrane granitne, keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna granitna keramika, Sanitarije: Ugradni sistem vodonosnika uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih brendova, konzolne wc šolje, umivaonici, tuš podne rešetke i jednoručne baterije vrhunskog kvaliteta, Termo i zvučna izolacija svakog stana, u međuspratnim konstrukcijama i u zidovima ka susednim stanovima i ka zajedničkom hodniku, sve zadovoljava energetske

razred B kategorije, Hidroizolacija vrhunskog proverenog kvaliteta renomiranog proizvođača, u svim prostorijama gde je potrebna, kao što su kupatila, toaleti, terase. Grejanje: Daljinski sistem grejanja sa merenjem utroška energije putem kalorimetara, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušači peškira, Klimatizacija: Inverterske split i multi sistem jedinice inostranih brendova potvrđenog kvaliteta. Fasadni zidovi u prizemlju su od termobloka d=20cm na koji se postavlja kamena vuna d=10cm, zatim opeka d= 12cm koja se malteriše i završno obrađuje. Na spratovima se preko termobloka postavlja termoizolacija od kamene vune d=12cm sa završnom obradom od bavalita, zahvaljujući čemu objekat ima B energetski razred. Sa unutrašnje strane svi fasadni zidovi su malterisani i bojeni disperzionom bojom. Ograde na objektu su od laminiranog višeslojnog stakla. U stanu je predviđen Smart House bežični sistem koji ne zahteva dodatno kabliranje, pripremljen za brzu implemetaciju naprednog Smart House sistema po želji korisnika. Garažna mesta se nalaze na dve etaže -1 i -2, površina su od 12.5m2-preko 20m2 i njihova cena u ovom momentu je 1.100€/m² sa PDV-om za nivo -2 i 1.200€/m² za nivo -1. Prikazana cena stana je za 100% gotovinsko plaćanje. Opcije plaćanja: 80%-20% cena je 2750€/m² sa PDV-om, 20%-80% cena je 3000€/m² sa PDV-om. Mogućnost kupovine stanova putem stambenih kredita kod svih banaka. Rok završetka radova jun 2025.godine. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o