

2.5 stan na Dorćolu u blizini Kalemegdana, 80m2

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3919312
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se svetao i funkcionalan stan površine 80 m2 u Ulici Cara Dušana na Dorćolu, u neposrednoj blizini Kalemegdana i Sportskog centra 25. maj. Stan je u maloj zgradi starije gradnje, sa održavanim i urednim ulazom uz mogućnost dogovora za parking u dvorištu zgarde za stanare. Na svega nekoliko minuta pešačke udaljenosti od Kalemegdana i 25. Maja. Veoma prijatan, svetao, sa komfornim prostorijama, funkcionalnog rasporeda, prostranog ulaznog dela iz koga se pristupa svim prostorijama; dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, kuhinja sa izlazom na terasu, trpezarijom i ostavom. Stan je opremljen, veoma uredan i održavan. Grejanje je na struju uz inverter klime. Dvostrano je orijentisan obiluje prirodnim svetlom, dve terase sa pogledom na dvorište i krošnje drveća. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, apoteke, restorani, kao i stajališta više linija gradskog prevoza, što omogućava brzu i jednostavnu povezanost sa svim delovima grada. Ovaj dvoiposoban stan na Dorćolu površine 80m2 nalazi se na prvom spratu uredne zgrade, ima etažno grejanje i predstavlja odličan izbor za život ili investiciju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555