

Poslovni prostor, blizu Pukovca

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Doljevac (Srbija, Doljevac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1100
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3953930

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Pukovac, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan poslovni prostor u blizini Pukovca, u okruženju ima naseljenih kuća kao i drugih poslovnih objekata. Novije je gradnje i zbog svoje pozicije i lokacije, može biti višenamenski, pogodan za rad firme i predstavništava iz različitih branši, trgovinske, proizvodne delatnosti i uslužnih delatnosti u vidu restorana, hotela i slično. Objekat je u osnovi bruto površine 1035,87m², neto građevinske 1100m², u prizemlju neto površine 930m² i na spratu 170.25m², spratnosti prizemlje plus sprat. Nalazi se na placu ukupne površine 3909m². Predviđen je za uslužne delatnosti i namenski je izgrađen kao restoran sa velikom salom površine 519m², poluizdvojenim barom površine 9.25m², ulaznim holom površine 50m² i izdvojenim delom za osoblje površine 220m². U tom delu nalaze se prijemna kancelarija, 2 mokra čvora, tri izdvojene magacinske prostorije, kotlarnica, garderoba za osoblje, kuhinja koja je odrađena izuzetno profesionalno po svim standardima po Hasapu. Ima 128m² i za sada je jedna prostorija, koja može da se pregrađuje po potrebi. Oba dela u prizemlju su povezana službenim i glavnim ulazom, oko objekta je ogroman slobodan plac, koji je predviđen za parking mesta i park. Na spratu su tri zasebne prostorije, svaka sa izdvojenim delom za mokri čvor, predviđene za kancelarije ili apartmane. Obe etaže povezuje stepenište u uglu ulaznog hola. Zgrada je izuzetno kvalitetna, novije gradnje, većim delom završena i obšivena spoljnom demit fasadom osim dela za osoblje, koje je u grubim radovima, kao i sprat. Kuhinja u prizemlju je obložena kompletno pločicama po standardima za takvu vrstu objekta, kao i ulazni hol i hodnik u poslovnom delu restorana. Svuda je postavljena kvalitetna pvc stolarija, razvedena je kompletna rasveta i struja u celom objektu, voda je u placu, hidrofor, kanalizacija je do puta pored placa. Plaćen je priključak za struju. Prodavac poseduje građevinsku dozvolu, koja nije predata u katastar i čisto je vlasništvo na parceli. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge

nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555