

# Dorćol - sredjen stan ID#5696

**Cena: 256.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Braće Baruh  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3893120  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaja stana na Dorćolu u jednoj od najlepših mirnih ulica u blizini Kalemegdana. U dobroj zgradi sa urednim ulazom, liftom i video nadzorom. Od opštine Strari Grad zgrada je više puta dobijala nagrade za održavanje ulaza. Stan je renoviran pre par godina. Nisu potrebna veća ulaganja. Od prostorija ima dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu, kupatilo i terasu. Dnevna soba, trpezarija i kuhinja su povezane u elegantnu celinu sa puno dnevnog svetla. Dodatnu vrednost predstavlja terasa, okrenuta ka mirnom dvorištu sa puno zelenila što pruža dodatni osećaj privatnosti i komfora. U stanu je centralno grejanje na toplanu i stalna topla voda. Spavaća soba sa ugradnim plakarima. Stan se prodaje sa nameštajem. U stanu je uradjena ugradna rasveta. Stan ima i pripadajući podrum. U mirnoj ulici, a u blizini su svi ključni gradski sdržaji koji olakšavaju svakodnevni život. U blizini su prodavnice, osnovna škola, dva vrtića, srednje škole i fakulteti, Sportsko-rekreativni centar, dom zdravlja, kao i brojni restorani, Kalemegdan, šetlište kraj Dunava, Knez Mihajlova...38 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555