

PETROVARADIN - 5 STAMBENIH JEDINICA - 255 m²

Cena: 399.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sadovi (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 255
Površina zemljišta: 5700
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3965196
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: Promora
Telefon: 0612728370



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je atraktivna nekretnina u Petrovaradinu, u naselju Blok 8, u Železničkom prilazu, u neposrednoj blizini železničke stanice i javnog prevoza. Na placu površine 5,70 ari nalazi se ukupno oko 255 m² neto stambenog prostora, raspoređenog u 5 funkcionalnih stambenih jedinica, što nekretninu čini posebno interesantnom za investitore i izdavanje. Nekretnina obuhvata: 2 veće stambene jedinice površine približno 87 m² i 85 m² 3 manje stambene jedinice površine približno 27-28 m² Sve stambene jedinice prodaju se potpuno nameštene, sa već ugrađenim kuhinjama, i spremne su za useljenje ili izdavanje. Svaka jedinica poseduje klima-uređaj, dok objekti imaju odgovarajuću termoizolaciju. Grejanje je na gas. Postoji jedno centralno brojilo, uz podbrojila za svaku stambenu jedinicu. Električna energija je organizovana preko dva brojila, takođe sa podbrojilima za pojedinačne jedinice. Voda je raspoređena preko dva vodomera, za grupe od po 2 i 3 stambene jedinice. Posebno se izdvaja legalna kuća površine oko 85 m², koja se sastoji od dve spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kao i kupatila sa WC-om. Za ovu kuću postoji mogućnost nadogradnje visokog potkrovlja. Plac ima pristup sa dve strane, što omogućava funkcionalno razdvajanje stambenih jedinica u dve celine, 2 + 3 jedinice. Dvorište je lepo uređeno, sa travnjakom, cvećem i zelenilom. Jedna stambena jedinica je legalna i uknjižena, dok je za preostale jedinice postupak upisa u toku. Osnovne karakteristike: Lokacija: Petrovaradin, Blok 8 Površina stambenog prostora: oko 255 m² neto Površina placa: 5,70 ari Ukupno 5 stambenih jedinica 2 jedinice od približno 87 m² i 85 m² 3 jedinice od približno 27-28 m² Potpuno namešteno Ugrađene kuhinje Klima uređaj u svakoj jedinici Gasno grejanje Izolacija Internet Kablovska

TV Voda Kanalizacija Struja Asfaltiran prilaz Pomoćni objekti
Uređeno dvorište Pristup placu sa dve strane Jedna jedinica
uknjižena, za ostale je postupak upisa u toku Odmah useljivo
Odlična lokacija u neposrednoj blizini železničke stanice i javnog
prevoza, uz funkcionalno organizovan prostor sa pet zasebnih
stambenih jedinica, čini ovu nekretninu pogodnom za stanovanje,
dugoročno izdavanje ili druge investicione namene. Cena: 399.000
€ Kontakt: 064 248 3720

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555