

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora- cena sa PDV-om

**Cena: 399.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 121

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3832377

**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

| sprat<br>floor                         | Pk+Dup<br>unit | stan<br>unit | Četvorosoban<br>fourbedroom |
|----------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| <b>nivo polikrovlja</b>                |                |              |                             |
| 1. Ulazni hodnik/ Entrance hall        |                |              | 6.35 m <sup>2</sup>         |
| 2. Kuhinja/ Kitchen                    |                |              | 3.33 m <sup>2</sup>         |
| 3. Kupatilo/ Bathroom                  |                |              | 4.27 m <sup>2</sup>         |
| 4. Dnevna soba/ Living room            |                |              | 32.70 m <sup>2</sup>        |
| 5. Terasa/ Terrace                     |                |              | 4.73 m <sup>2</sup>         |
| 6. Spavaća soba/ Bedroom               |                |              | 12.42 m <sup>2</sup>        |
| 7. Ostava/ Storage                     |                |              | 1.98 m <sup>2</sup>         |
| 8. Vešeraj/ Laundry room               |                |              | 2.21 m <sup>2</sup>         |
| <b>nivo dupleksa</b>                   |                |              |                             |
| 9. Stepenice/ Stairs                   |                |              | 6.98 m <sup>2</sup>         |
| 10. Spavaća soba/ Bedroom              |                |              | 12.82 m <sup>2</sup>        |
| 11. Spavaća soba/ Bedroom              |                |              | 10.75 m <sup>2</sup>        |
| 12. Kupatilo/ Bathroom                 |                |              | 5.19 m <sup>2</sup>         |
| <b>UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA</b>     |                |              | <b>103.73 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA</b> |                |              | <b>100.62 m<sup>2</sup></b> |
| <b>NEPROHODNA TERASA/ ROOF</b>         |                |              | <b>22.93 m<sup>2</sup></b>  |



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju komfornog četvorosobnog stana u novoj, useljivoj, zgradi, renomiranog investitora, nedaleko od Bulevara Oslobođenja i Futoške pijace, na samo 4 minuta hoda do centra grada. Vrhunski kvalitet gradnje i opreme u stanu. Lokacija idealna za porodično stanovanje, nalazi se u neposrednoj blizini škole, vrtića, parka, prodavnice, marketa, poslovnih zgrada, Sajma... Dostupna su i garažna i parking mesta. Izražena cena je bez uračunatog PDV-a. Mogućnost povrata PDV-a za kupovinu prve nekretnine. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555