

Voždovac, Autokomanda 42m2 jednoiposoban stan ID#5315

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 42
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo funkcionalan stan nadomak Autokomande i Specijalnog suda. Stan je površine 42m2 i nalazi se na izuzetno dobro povezanoj lokaciji. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od četiri sprata bez lifta. Izvorno jednosoban ali je odličnom adaptacijom pretvoren u jednoiposoban stan. Odmah useljiv stan bez preteranih ulaganja. Prodaje se kompletno namešten sa svim pripadajućim nameštajem i tehnikom. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Na atraktivnoj lokaciji, nadomak Ustaničke i Gospodara Vučića. Dobra infrastruktura, blizu škole, fakulteta, prodavnica, kafića, restorana. Dobro povezan i putem više linija gradskog prevoza. Stan predstavlja idealan izbor za mlade parove, kao i odličnu investiciju za izdavanje (dugoročni zakup ili stan na dan). Gradjevinska površina stana 42m2, korisna 38m2. Mogućnost kupovine na kredit. Uknjiženo na 38m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very functional apartment close to Autokomanda and the Special Court. The apartment has an area of 42m2 and is located in an extremely well-connected location. It is located on the third floor of a four-story residential building without an elevator. It was originally a one-bedroom apartment, but it was converted into a one-and-a-half-bedroom apartment with an excellent adaptation. Immediately move-in apartment without excessive investments. It is sold fully furnished with all the associated furniture and appliances. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. In an attractive location, near Ustanička and Gospodar Vučić. Good infrastructure, close to school, college, shops, cafes, restaurants. Well connected by several lines of public transport. The apartment is an ideal choice for young couples, as well as an excellent rental investment (long-term rental or apartment for the day). Construction area of the apartment 42m2, useful 38m2. The possibility of buying on credit. Registered on 38m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of

Šifra oglasa: 03-3938854
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам очень функциональную квартиру рядом с автокомандой и Специальным судом. Квартира площадью 42 м2 расположена в отличном транспортном районе. Она находится на третьем этаже четырехэтажного жилого дома без лифта. Изначально это была однокомнатная квартира, но после отличной перепланировки она была переоборудована в полупентхаус. Квартира готова к немедленному заселению, без чрезмерных вложений. Продается полностью меблированной со всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В привлекательном месте, недалеко от Устанички и Господара Вучича. Хорошая инфраструктура, рядом школа, колледж, магазины, кафе, рестораны. Хорошее транспортное сообщение несколькими линиями общественного транспорта. Квартира идеально подходит для молодых пар, а также является отличным вариантом для сдачи в аренду (долгосрочная аренда или аренда на день). Площадь квартиры 42 м2, полезная площадь 38 м2. Возможность покупки в кредит. Зарегистрированная площадь 38 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на имущество и возможное освобождение от него, изменение поставщика электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>