

Porodična kuća u srcu Starog Futoga 153m2, HITNO!

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 153

Površina zemljišta: 994

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3630489

Datum postavljanja oglasa: 11.09.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U najlepšem delu Starog Futoga, prodaje se prostrana porodična kuća idealna za udoban život ili investiciju. Ova kuća prostire se na velikoj parceli od čak 994m², okružena zelenilom i mirom, na samo nekoliko minuta hoda do obale Dunava. Struktura kuće: • Prostrani dnevni boravak • Velika kuhinja sa trpezarijom • Tri komforne spavaće sobe • Dva funkcionalna kupatila • Dva zasebna ulaza – idealno za veće porodice ili poslovno-stambenu kombinaciju • Podrum • Prelepa, velika terasa sa pogledom na dvorište – savršena za porodična okupljanja i opuštanje Dvorište koje nudi mogućnosti: • Površina: 994m² • Dva pomoćna objekta (mogu služiti kao garaže za čak 4 automobila, radionice, ostave ili skladišni prostor) • Još jedan nezavršen stambeni objekat – odlična prilika za adaptaciju po želji (gostinska kuća, apartman za izdavanje i sl.) • Dvorište je ušuškano i pruža mogućnost za uređivanje po sopstvenom ukusu Prednosti: • Mirna i tiha okolina • Blizina Dunava – svega par minuta hoda • Svi potrebni sadržaji (škole, prodavnice, prevoz) na dohvat ruke URGENT SALE – Family house in the heart of Stari Futog In the most beautiful part of Stari Futog, a spacious family house is for sale, ideal for a comfortable life or an investment. This house is spread over a large plot of 994m², surrounded by greenery and peace, just a few minutes' walk from the Danube bank. Structure of the house: • Spacious living room • Large kitchen with dining room • Three comfortable bedrooms • Two functional bathrooms • Two separate entrances – ideal for larger families or a business-residential combination • Basement • A beautiful, large terrace overlooking the courtyard – perfect for family gatherings and relaxation A yard that offers possibilities: • Area: 994m² • Two auxiliary buildings (can serve as

garages for up to 4 cars, workshops, storage rooms or storage space) • Another unfinished residential building – an excellent opportunity for adaptation as desired (guest house, apartment for rent, etc.) • The yard is tucked away and offers the opportunity to arrange it to your own taste Advantages: • Peaceful and quiet surroundings • Close to the Danube – just a few minutes' walk • All necessary facilities (schools, shops, transport) within easy reach СРОЧНАЯ ПРОДАЖА — Семейный дом в самом сердце Стари-Футога В красивейшем районе Стари-Футога продаётся просторный семейный дом, идеально подходящий для комфортной жизни или инвестиций. Дом расположен на большом участке площадью 994 м², в окружении зелени и тишины, всего в нескольких минутах ходьбы от набережной Дуная. Планировка дома: • Просторная гостиная • Большая кухня со столовой • Три комфортабельные спальни • Две функциональные ванные комнаты • Два отдельных входа — идеально для больших семей или для совмещения бизнеса.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555