

CVJIĆEVA - 3.0, 61 m² (67 m² mereno) + 2 PARKING MESTA ID#2957

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Cvijićeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3966616
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan trosoban stan površine 61 m² (67 m² mereno), smešten na visokom prizemlju održavane zgrade od ukupno pet spratova, u Cvijićevoj ulici, u neposrednoj blizini Zire, Vukovog spomenika, Mašinskog, Arhitektonskog i Elektrotehničkog fakulteta. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve sobe i kupatila. Dvostrano je orijentisan, prema Cvijićevoj ulici i dvorištu zgrade. Stan je u izvornom stanju, sa zamenjenom PVC stolarijom, što ostavlja mogućnost adaptacije prema sopstvenim potrebama. Velika prednost su dva parking mesta u dvorištu zgrade. Stanu pripada i podrumaska prostorija od 9 m², kao i mogućnost korišćenja zajedničke prostorije za sušenje veša. Grejanje je etažno na TA peći. Stan je uknjižen i bez tereta, što omogućava jednostavnu kupoprodaju. Odlična lokacija, dobra povezanost sa svim delovima grada i blizina brojnih fakulteta, poslovnih i gradskih sadržaja čine ovu nekretninu pogodnom kako za stanovanje, tako i za investiciju. Agencijska provizija: 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555