

Novi Sad, Grbavica, Milana Simovića, 4.0, 85m2

Cena: 229.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Milana Simovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 85
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3615298
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 115932, I/V, klima, lift, uknjižen. Nalazi se na prvom spratu petospratnice sa liftom, građene oko 1980. godine. Ona je smeštena u dvorištu u ulici Milana Simovića (jedina zgrada u dvorištu). Ulica je slepa, tako da nema saobraćajne gužve, što je čini bezbednom za najmlađe. Ovo je idealna prilika za porodicu koja traži komfor, mir i prednosti lokacije. Udaljena je oko 100m od osnovne škole "Sonja Marinković". U dvorištu se nalazi predškolska ustanova "Poletarac", a 200 metara dalje "Suncokret". Dvoriste je puno zelenila, različitih igrališta (za sve uzraste) kao i mestima za parkiranje. Locirana u svojevrsnoj, mirnoj oazi koja je okružena urbanom sredinom. Nalazi se na kratkoj pešačkoj udaljenosti od mnogih atraktivnih lokacija, uz mogućnost jednostavnog izlaska automobilom na sve strane. Detalji stana: Stan je površine 85m2, nepušački, uknjižen, dvostrano orjentisan (severoistok-jugozapad). Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i wc-a, kao i podrumске prostorije ~3m2. Nedavno je bio potpuno i kvalitetno renoviran (ostali su samo spoljni zidovi originalni) i od tada je lepo održavan. Pod je klasičan hrastov parket zalepljen poliuretanskim lepkom na stari parket. PVC stolarija je Roplasto sa Sigenia okovima i komarnicima. Unutrašnja stolarija je Drvolikova, furnirana, ofarbana vrata. Stari radijatori su zamenjeni panelnim. Zamenjena je kompletna strujna i vodovodna instalacija (horizontale). Instalirana su 3 klima uređaja. Kuhina je sa frontovima od medijapana farbanih bojom visokog sjaja i presvučenih folijom, dok su okovi Blum. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555