

# Na prodaju namješten duplex sa bazenom i pomoćnim objektom - Đenovići | 120 m<sup>2</sup> | 300 m od mora

**Cena: 310.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đenovići (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 114  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3922273  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2026

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran i funkcionalan namješten duplex u Đenovićima, Herceg Novi, smješten ispod magistrale, na svega 300 metara od mora i luksuznog kompleksa Portonovi. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, korišćenju zajedničkog bazena, pomoćnom objektu i tri natkrivena parking mjesta, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodični život, odmor ili investiciju za turističko iznajmljivanje. Ukupna površina stana iznosi 120 m<sup>2</sup> (u Listu nepokretnosti upisano 99 m<sup>2</sup>), dok je površina zemljišta 89 m<sup>2</sup>. Pomoćni objekat sa ljetnjom kuhinjom nalazi se u postupku legalizacije. Stan se prodaje potpuno namješten, uredan je i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555