

# Plac -pogled na most Duga,Žezeljev-gradnja odmah

**Cena: 60.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Namena:** Porodično stanovanje

**Površina zemljišta:** 1635

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3786357

**Datum postavljanja oglasa:** 20.02.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 0631728004



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Prodajem uknjižen građevinski plac u Petrovaradinu, potez Širine, 1635m<sup>2</sup>, sa asfaltnim putem do samog placa. Sa gradnjom kuće-stambenog objekta se može početi odmah, a sa obe strane ulice su kuće koje su dobile i brojeve. Za ovaj plac Država isplaćuje oko 38.000 e dinarske protivvrednosti za put koji će spajati ovaj deo Petrovaradina sa Miselukom, S. Kamenicom i Mostom Slobode, i preko ovog dela ka putu za Beograd. Infrastruktura pored placa, asfalt do placa. Gas, struja... Dozvoljena gradnja stambenog objekta 150m<sup>2</sup> +10% odstupanja, SU+PR+1, ili samo 1 etaža, može i PR+1. U modernom stilu gradnje bi se sa sprata kuće ili eventualne krovne terase video čak i Dunav, sada se vidi most VARADINSKA DUGA. Dozvoljena gradnja i ostalih objekata, sportskih terena, sala i turističkih objekata, vinarija, ali to nije obavezno, i to na 1206m<sup>2</sup>. Ulični front je oko 80m. U modernom konceptu stanovanja, sa eventualne krovne terase bi se video Dunav, kao i ceo Novi Sad, a sa placa se vidi most VARADINSKA DUGA. S'obzirom da se ovaj deo u ekspanziji gradnje, i poslovne i stambene, što se da videti, odobrena su sredstva od strane Države za sanaciju i širenje kanalizacione mreže, bus broj 3 će uskoro imati produžetak trase do centra ovog dela, a planirana je i osnovna škola, vrtić i gradski trg. Plac je ravan, teren stabilan, pogled ka Dunavu, Miseluku. Za bazen do 25m<sup>2</sup> nije potrebna građevinska dozvola, za veći jeste. Za ovaj plac su izdate informacije o lokaciji od strane JKP URBANIZAM N.S.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555