

Vlasnik prodaje jednosoban stan na Novoj Detelinari u Novom Sadu 34m2 - BEZ POSREDNIKA

Cena: 105.910,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Kornelija Stankovića - Čika Stevina
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 34
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3922219
Datum postavljanja oglasa: 18.07.2026

Kontakt:
Telefon: 0605931001

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem jednosoban stan 34m2 u Novom Sadu na Novoj Detelinari - ugao Kornelija Stankovića i Čika Stevine, u održavanoj zgradi staroj 25 godina. Stan je uknjižen, sa čistim papirima, u vlasništvu 1/1. Jako lepo održavan, sveže okrečen, odmah useljiv bez ulaganja! Nalazi se na 1. spratu u zgradi sa visokim prizemljem i liftom. Kvadratura je jako dobro iskorišćena i stan se sastoji od: - hodnika sa velikim plakarom - lepog i prostranog, gotovo novog kupatila sa ležećom kadom i veš mašinom - prostrane sobe (dovoljno prostora za, na primer: trosed, dvosed, fotelju, stočić, komodu za TV, komode za garderobu...) sa klima uređajem - kuhinje koja je smeštena "u niši" i prostorno odvojena od sobe i u koju staje manji trpezarijski sto sa stolicama (kuhinja nema prozor, ali ima respirator) - terase sa ostavom Stan se prodaje sa nameštajem i uređajima i sadrži sve što je potrebno za udoban život novih vlasnika ili za izdavanje: - gradsko centralno grejanje - protočna topla voda - pvc stolarija sa roletnama - biciklana u prizemlju zgrade Dvorišno je orijentisan i potpuno zaštićen od saobraćajne buke. U dvorištu zgrade nalazi se zajednički parking za stanare (kapija na daljinsko otključavanje), a u okolini zgrade još mnogo besplatnih uličnih parking prostora. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini autobuskih stajališta i dobro je povezana sa svim delovima grada. Tu su i: pijaca, veliki marketi, apoteke, menjačnice, pekare, dom zdravlja, pravoslavna crkva, frizeri, zubari, butici, DM... Sve u krugu od 50-100m! Stan prodaje vlasnik - bez posrednika! Cena: 105.910 EUR (3115 EUR/m2) Za

dodatne informacije pozovite: 060 593 1001 (Zorana)

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555