

Uzice, centar, Lokal

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Užice (Srbija, Užice)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 169
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Poslovni prostor, Kralja Petra Prvog 40, Užice, Novogradnja

Tekst oglasa:

☐☐ POSLOVNI PROSTOR 169 m² | NOVOGRADNJA | UŽICE Kralja Petra Prvog 40 | 169 m² | 340.000 € Prodaje se reprezentativan poslovni prostor u novoj stambeno-poslovnoj zgradi u Užicu, spreman za useljivanje i odmah prinosna investicija. Ključne karakteristike ☐ Korisna površina 169 m² — otvoren plan, fleksibilan raspored ☐ Novogradnja — visoki završni materijali, keramika velikog formata ☐ Veliki stakleni izlog prema ulici — maksimalna vidljivost ☐ 3 parking mesta u sklopu objekta ☐ Mokri cvor ☐ Grejanje na struju — 2 strujomera ☐ Upotrebna dozvola — uknjižen, bez tereta ☐ Vlasništvo 1/1 — bez suvlasničkih komplikacija Pogodnost za delatnosti Prostor je idealan za: maloprodaju, showroom, apoteku, ordinaciju, banku, kancelarije, ugostiteljstvo ili bilo koju drugu poslovnu delatnost. Investicioni potencijal Uz tržišnu zakupninu od 1.400 €/mesečno, solidan dugoročni prihod od investicije. Cena: 340.000 € ☐☐ Za više informacija i dogovor o razgledanju: Ivan Novaković PR IN Invest Mihaila Pupina 1, lok. 11, Užice Br. u reg. posrednika: 1703 ☐☐ 063 135 43 38 AGENISKA provizija u skladu sa opštm uslovima agencije

Šifra oglasa: 03-3914081

Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Ivan Novakovic IVAN NOVAKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE IN INVEST UŽICE

Telefon: 063/135-43-38

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555