

Moderna vila na Popovici | 228 m² | Plac 1.500 m²

Cena: 800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 228
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3729444
Datum postavljanja oglasa: 17.12.2025

Kontakt: Igor
Telefon: 0642915100



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na jednoj od najlepših lokacija u Sremskoj Kamenici, okružena zelenilom i potpunim mirom, nalazi se moderna vila izgrađena 2023. godine, projektovana bez kompromisa u kvalitetu, funkcionalnosti i estetikici. Osnovne karakteristike 228 m² stambenog prostora 1.500 m² uređene parcele 4,5 soba garaža za dva automobila podno grejanje na gas novogradnja (2023.) Kuća je projektovana kao jedinstvena celina u kojoj su arhitektura, enterijer i rasveta pažljivo usklađeni. Prizemlje čini prostran open-space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, iz kojeg se kroz velike aluminijumske portale izlazi direktno na terasu i dvorište. Dodatno se nalaze toalet, vešernica, špajz i ostava tj. prostorija koja po potrebi može postati još jedna spavaća, radna soba, ili teretana. Na spratu su tri komforne spavaće sobe, kupatilo i galerijski hodnik, dok se direktno pristupa garaži za dva automobila sa dodatnim prostorom za radionicu ili ostavu. Poseban utisak ostavlja konzolno hrastovo stepenište sa elegantnom čeličnom ogradom, koje predstavlja centralni arhitektonski detalj kuće. Dvorište koje izgleda kao privatni park. Parcela od 1.500 m² pažljivo je pejzažno uređena. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku popločanu terasu, odakle se stepeništem dolazi do više kaskadnih nivoa dvorišta. U okviru vrta nalaze se: lounge zona sa fire pit ložištem prostor za roštilj i druženje bogato hortikulturno uređenje veliki travnjak za odmor i igru voćnjak sa pažljivo odabranim sortama voća Svaki deo dvorišta osmišljen je tako da pruža drugačiji ambijent tokom dana i večeri. Kvalitet gradnje Kuća je građena za sopstvene potrebe, uz izbor vrhunskih materijala: aluminijumska stolarija sa 4-Season

staklima punjenim argonom podno grejanje u celoj kući premium podne obloge Hormann garažna vrata na daljinsko upravljanje fasada sa detaljima od prirodnog travertina kompletno projektovana arhitektonska rasveta Lokacija Popovica je jedna od najpoželjnijih lokacija u okolini Novog Sada, poznata po miru, zelenilu i neposrednoj blizini grada. Kuća poseduje sopstveni privatni pristupni put i pruža visok nivo privatnosti. Nekretnina namenjena kupcima koji traže moderan dom vrhunskog kvaliteta, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Pozovite za više informacija ili zakažite privatno razgledanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555