

Retka ponuda - 8 min od Vukovog spomenika - kuća i lokal u jednom ID#8825

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Braće Ribnikar

Kvadratura: 136

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3736735

Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi su kuća i lokal sa velikim izlogom koji imaju sopstveni ulaz sa ulice i predstavljaju dve odvojene celine, jednu pored druge. Nalaze se na izuzetnoj lokaciji Slavujevog venca, svega 8 minuta hoda od Vukovog spomenika. Totalno su odvojeni od ostalih stanara u zajedničkom dvorištu. Kuća nudi ono što je danas retkost u gradu: privatnost, fleksibilnost i ozbiljan investicioni potencijal. Kuća je uknjižena na 64m², lokal je uknjižen na 13m², dok je stvarna ukupna površina kuće i lokala 136m². Idealna kombinacija porodičnog doma i poslovnog prostora ili prostora za izdavanje. Glavni deo kuće se prostire na dve etaže. U prizemlju se nalazi dnevno-trpezarijski prostor sa kuhinjom i kupatilom, dok se na spratu nalaze tri spavaće sobe, dva izlaza na terase i dodatni mokri čvor, što ovu celinu čini izuzetno praktičnom za svakodnevni život. Posebnu vrednost daje lokal koji može da bude stan (13m² + 13m² galerije). Trenutno funkcioniše kao kancelarija i ima veliki izlog ka ulici, što je čini savršenom za tihi delatnost, studio, ordinaciju, agenciju, salon ili izdavanje. Lokal ima: poseban ulaz, posebno brojilo za struju i bez ikakvih ulaganja je. Idealan je za izdavanje ili posao. Ovo je gotov sistem koji može da zarađuje od prvog dana i može da služi i za stanovanje i da donosi prihod. Za koga je ova nekretnina? Ova kuća i lokal su idealni za kupce koji žele više od običnog stana:- za porodice koje žele kuću u širem centru grada, bez kompromisa po pitanju lokacije- za preduzetnike kojima je potreban poslovni prostor uz životni prostor- za investitore koji traže nekretninu sa više odvojenih jedinica za izdavanje- za freelancere, advokate, terapeute, IT timove i kreativce kojima je važna vidljivost i privatnost- za one koji žele sigurnu dugoročnu vrednost, a ne prolazni trend Ključne karakteristike: - 8 minuta hoda od Vukovog spomenika- Sopstveni

ulaz sa ulice – potpuna privatnost– Uknjiženo 64m² i 13m², realno korišćenje 136m²– Glavna kuća na dve etaže + dodatna odvojena jedinica lokal– 3 spavaće sobe + dnevni deo– Dve terase– Lokal može da se pretvori u stan sa sopstvenim brojilom– Veliki izlog lokala ka ulici – idealno za posao– Bez ulaganja– Višenamenska nekretnina: život, posao i prihod Nekretnine koje: imaju sopstveni ulaz sa ulice nude dve jedinice na jednoj adresi nalaze se na pešačkoj udaljenosti od Vukovog spomenika uvek su na ceni. Ovo je tip ponude je redak i brzo nestaje sa tržišta. Ako tražite prostor koji radi za vas, a ne samo kvadrate – ovo je to. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Cena je fiksna. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555