

Partizanov stadion, 5.5 lux, prazan ID#6254

Cena: 2.350,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Ružičeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 210
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3943050
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prestižnom i mirnom delu Dedinja, u Ružičevoj ulici, u neposrednoj blizini ambasada, diplomatskih rezidencija i međunarodnih predstavništava, izdaje se duplex stan površine 210 m² sa dve velike terase i pogledom na park i zelenilo. Raspored prostora Donji nivo: Veliki otvoreni prostor pogodan za prijemni deo, open-space kancelarije ili dnevni boravak Odvojena kuhinja sa ostavom Gostinjski toalet Zasebna kancelarija/soba sa sopstvenim kupatilom Prostrana natkrivena terasa sa pogledom na zelenilo Gornji nivo: Tri veće kancelarije/sobe Dva kupatila, od kojih jedno pripada jednoj kancelariji/sobi, dok je drugo dostupno iz hodnika Ostava sa izvedenim priključkom za vodu i odvodom za vodu, pogodna za vešernicu, čajnu kuhinju ili drugu namenu prema potrebama zakupca Velika terasa sa otvorenim pogledom na krošnje i zelenilo Karakteristike: 210 m², duplex organizacija prostora, četiri zasebne kancelarije/sobe i veliki otvoreni prostor Četiri sanitarna čvora, dve velike terase, pogled na park i zelenilo Obilje prirodnog svetla, mirna i reprezentativna lokacija Zajedničko uređeno dvorište puno zelenila, neposredna blizina ambasada i diplomatskih rezidencija In the prestigious and quiet part of Dedinje, on Ružičeva Street, in the immediate vicinity of embassies, diplomatic residences and international representative offices, a duplex apartment of 210 m² with two large terraces and a view of the park and greenery is for rent. Space layout Lower level: Large open space suitable for reception area, open-space office or living room Separate kitchen with pantry Guest toilet Separate office/room with private bathroom Spacious covered terrace overlooking greenery Upper level: Three larger offices/rooms Two bathrooms, one of which belongs to one

office/room, while the other is accessible from the hallway Storage room with water connection and water drain, suitable for laundry room, kitchenette or other purpose according to the tenant's needs Large terrace with open view of treetops and greenery Features: 210 m², duplex space organization, four separate offices/rooms and a large open space Four toilets, two large terraces, view of the park and greenery Abundant natural light, quiet and representative location Common landscaped yard full of greenery, close to embassies and diplomatic residences Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555