

Salonac, 4.0, Dorćol ID#8154

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 105
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3603697
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Za izdavanje imamo izuzetno očuvan, prostran salonac od 115m2(u katastru upisan 105m2) koji odiše duhom starog Beograda, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija – Dorćol. Stan se nalazi na drugom spratu uredne i održavane zgrade, ima funkcionalnu strukturu 4.0. Prostor je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana zahvaljujući velikim prozorima i visini plafona, što dodatno naglašava osećaj elegancije i prostranosti. Dnevni boravak sa polukružnim izlogom, stilskim nameštajem i originalnim parketom daje stanu autentičan salonski karakter. Ostale prostorije su komforne, povezane širokim hodnikom, dok su dekorativni lukovi, dupli drveni prozori i klasični arhitektonski elementi zadržani u izvornom obliku. Odmah useljiv, pogodan za porodično stanovanje ili kao reprezentativan poslovni prostor. U blizini su Kalemegdan, škole, prodavnice, kulturne ustanove i svi sadržaji koje Dorćol pruža. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555