

# Odličan četvorosoban, 102m2, Bežanijska Kosa 1 ID#9195

**Cena: 285.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Danila Lekića Španca  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 102  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3812675  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno komforan četvorosoban stan, retko u ponudi, na jednoj od najtraženijih lokacija. Nalazi se u mirnom i lepo uređenom okruženju, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za kvalitetan porodični život, poput škola, vrtića, marketa, kao i parkova i zelenih površina. Stan je uknjižen na građevinsku površinu od 102 m<sup>2</sup>, dok je korisna površina 100 m<sup>2</sup>. Po strukturi je funkcionalan duplex sa odlično organizovanim rasporedom prostorija, koji obuhvata prostran dnevni boravak, tri komforne spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom i dva kupatila, što pruža visok nivo udobnosti i privatnosti. Nalazi se u izvornom, ali očuvanom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga adaptira i uredi prema sopstvenim željama. Zgrada je uredna i dobro održavana, sa liftom, poseduje video nadzor i zamenjena su nova sigurnosna vrata, a stanu pripada i podrum koji dodatno doprinosi praktičnosti. Zgrada poseduje i energetske pasoše. Ovo je idealna nekretnina za porodični život, ali i odlična investicija, zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i funkcionalnosti samog prostora. Za svaku preporuku! Prostorije: hodnik, dva kupatila, kuhinja sa lođom, trpezarija, dnevna soba, tri spavaće sobe, lođa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555