

Čukarica, Sremčica, Jeličićeva, 6.0, 206m2 kvalitetna porodična kuća u Centru Sremčice

Cena: 178.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jeličićeva
Kvadratura: 206
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3947353
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130194, 4.17a, spratna, 1, struja, telefon, terasa(3), za renoviranje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, dvorište/bašta, tavan, ostava, deljiv, cela. Prodaje se kvalitetna porodična kuća građena od pune cigle u Sremčici, u mirnoj Jelačićevoj ulici, na svega 100 metara od osnovne škole. Kuća je spratnosti Pr+1+Ptk, ukupne površine 206 m², i nalazi se na placu od 4,17 ari. Odlikuje je funkcionalan raspored, pri čemu su prizemlje i sprat gotovo identične organizacije. Svaka etaža sadrži prostranu dnevnu sobu, dve spavaće sobe i kupatilo, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za veću porodicu, više generacija ili adaptaciju u dve stambene jedinice. Na spratu se gotovo celom dužinom kuće prostiru 3 velike terase sa pogledom na zelenilo, pružajući prijatan prostor za odmor i uživanje. Kuća poseduje veliki potencijal za uređenje prema željama budućih vlasnika, a dodatnu vrednost čine priključci na gradsku vodu, gradsku kanalizaciju, dok je gasna mreža sprovedena do ulice. Poseduje kotlarnicu. Uređeno dvorište pruža dovoljno prostora za parking, dečiju igru, baštu ili kutak za druženje i opuštanje. Nekretnina poseduje kompletnu dokumentaciju, koja je predata na ozakonjenje, što kupcu pruža sigurnost i jasnu pravnu perspektivu. Ako tražite prostran porodični dom na odličnoj lokaciji, u mirnom okruženju, a u neposrednoj blizini škole i svih važnih sadržaja, ova kuća predstavlja odličnu priliku. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555