

Ekskluzivno - na obali Tise!!!

Cena: 148.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Mošorin (Srbija, Titel)

Kvadratura: 80

Površina zemljišta: 105

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3840304

Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt:

Telefon: 0641809554



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na 21. kilometru reke Tise u sred Specijalnog rezervata prirode Ritovi donjeg Potisja, nalazi se vikend naselje Dukatar. Na 6km od sela Mošorin, 46km od Novog Sada i 89km od Beograda, ispod Titelskog brega, naselje sa svega 47 vikendica, pruža izolovanu oazu mira koje ribolovce i lovce ostavlja bez daha, budući da je ovo jedno od najbogatih ribolovnih voda u Srbiji i regionu. Vikendica se nalazi na 20m od blage obale, gde se nalazi uređena izbetonirana plaža, izuzetno pogodna za kupanje i vezivanje čamaca. Vikendica je površine 80m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, kupatilo, hodnik, a na spratu su tri sobe (dve sa pogledom na Tisu), predprostor i kupatilo. U sklopu kuće su šupa, ostava za pecaroški pribor i tavan, kao i vinski podrum ukopan u bregu. Vikendica poseduje trofaznu struju, vodu, kaljevu peć, mts satelitsku antenu, mesto za parkiranje kola kao i veliku, izbetoniranu i natkrivenu terasu (24m²). Ispred terase se nalazi mali travnjak sa izidanim mestom za roštilj i kotlić. Na vikendici je postavljen potpuno nov krov. Moguće je rentiranje za odmor ili vikend pecanje. Prodaje se kompletno opremljena. Izrađen elaborat o ispunjenosti svih uslova i poštovanju svih zakona o gradnji, overen od strane licenciranog arhitekta i stalnog sudskog veštaka za građevinarstvo. Objekat je upisan u katastar nepokretnosti opštine Titel.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555