

# Novi Banovci 74,70m2, novogradnja + pdv ID#5206

**Cena: 126.990,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Pilota Milenka Pavlovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897555  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

| Redni broj | Naziv prostorije                      | Površina             |
|------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1          | Hodnik                                | 6.34 m <sup>2</sup>  |
| 2          | Toalet                                | 2.94 m <sup>2</sup>  |
| 3          | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 24.75 m <sup>2</sup> |
| 4          | Spavaća soba                          | 11.99 m <sup>2</sup> |
| 5          | Spavaća soba                          | 8.10 m <sup>2</sup>  |
| 6          | Kupatilo                              | 5.41 m <sup>2</sup>  |
| 7          | Terasa                                | 15.17 m <sup>2</sup> |

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo vrlo lep stan u kompleksu u Novim Banovcima. Stan površine 74,70m2 vrlo komforan. Nalazi se na četvrtom povučenom spratu. Idealno mesto za porodični život, ali i za one koji traže mir, zelenilo i odličnu povezanost sa gradom. Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Grajenje u stanu je na fan coil sistemu, toplotne pumpe. Posедуje klima uređaj. Sigurnosna vrata, ugradni geberiti. Italijanska keramika, antracit stolarija, pun medijapan sobna vrata. Vrlo kvalitetna gradnja i opremljenost stana. Video nadzor, interfon. Mogućnost i kupovine parking i garažnih mesta u okviru kompleksa. Svi stanovi su prostrani i svetli. U ponudi više struktura stanova različite spratnosti, sve možete pogledati na našem sajtu, Ikat nekretnine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Blizu svih sadržaja. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to present you a very nice apartment in a complex in Novi Banovci.

Apartment with an area of 74.70 m<sup>2</sup>, very comfortable. It is located on the fourth secluded floor. An ideal place for family life, but also for those looking for peace, greenery and an excellent connection to the city. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom, toilet and terrace. Construction in the apartment is based on the fan coil system, heat pumps. It has air conditioning. Security doors, built-in geberites. Italian ceramics, anthracite carpentry, full mediapan room doors. Very high-quality construction and equipment of the apartment. Video surveillance, intercom. The possibility of buying parking and garage spaces within the complex. All apartments are spacious and bright. In the offer of several apartment structures of different floors, you can view everything on our website, Ikat nekretnine. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of return. Close to all amenities. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень хорошую квартиру в комплексе в Нови Бановци. Квартира площадью 74,70 м<sup>2</sup>, очень комфортабельная. Расположена на четвертом уединенном этаже. Идеальное место для семейной жизни, а также для тех, кто ищет тишины, зелени и отличного транспортного сообщения с городом. Структура квартиры трехкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, туалета и террасы. В квартире установлена система фанкойлов, тепловые насосы. Оснащена системой кондиционирования воздуха. Безопасные двери, встроенные жалюзи. Итальянская керамика, антрацитовая отделка, полноразмерные межкомнатные двери. Очень высокое качество строительства и оснащения квартиры. Видеонаблюдение, домофон. Возможность приобретения парковочных мест и мест в гараже на территории комплекса. Все квартиры просторные и светлые. В нашем каталоге квартир различных типов, расположенных на разных этажах, вы можете ознакомиться со всеми предложениями на нашем сайте Ikat nekretnine. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата. В непосредственной близости от всех удобств. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотеки, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на имущество и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002