

Idealno za investitore

Cena: 153.990,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đurđevo (Žabalj) (Srbija, Žabalj)

Površina zemljišta: 2990



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

PRODAJA PLACA U INDUSTRIJSKOJ ZONI - IDEALNO ZA
INVESTITORE Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište,
smešteno u industrijskoj zoni opštine Žabalj, na izuzetnoj lokaciji
sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Plac se nalazi unutar
građevinskog područja i namenjen je za poslovne, proizvodne,
skladišne i komercijalne sadržaje, uz mogućnost kombinovanja
različitih delatnosti radi maksimalne efikasnosti poslovanja.
Urbanistički parametri: Maksimalna izgrađenost: do 70%
Koeficijent izgrađenosti: 2,1 Dozvoljena spratnost: P+2 Mogućnost
izgradnje više objekata u skladu sa potrebama investitora
Dozvoljena gradnja i pomoćnih objekata (skladišta, prateći objekti,
trafostanice i sl.) Sva neophodna infrastruktura je u blizini, što
omogućava brzu realizaciju projekta i funkcionalno poslovanje u
skladu sa savremenim tehničkim standardima. Prednosti lokacije:
Opština Žabalj se nalazi u Južnobačkom okrugu, blizina Novog
Sada, Temerina, Srbobrana i Bečeja. Odlična povezanost sa
glavnim putnim pravcima i regionalnim centrima. ☐☐ Za više
informacija i zakazivanje obilaska - kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-3741712

Datum postavljanja oglasa: 30.12.2025

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.
Broj 711

Telefon: 0212215500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555