

Omladinska, Dedinje, 3.0 stan u izgradnji, 83m2

Cena: 415.675,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Omladinska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 83
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3796984
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan trosoban stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova. Stan S5 je pažljivo organizovan i vrlo funkcionalan, sa prostranom dnevnom zonom koja prirodno okuplja boravak i trpezariju, uz izdvojenu kuhinju. Dve spavaće sobe su dobro pozicionirane, pri čemu master soba ima svoje kupatilo, dok je drugo kupatilo praktično dostupno iz hodnika. Terasa je lepo vezana za dnevni deo i daje dodatni komfor za svakodnevnu upotrebu. Stan se nalazi na nivou prizemlja, jednostrano orijentisan ka zapadu, sa obiljem prirodnog svetla. Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama. Ukupna površina stana iznosi 82,98 m², a ukupna cena je 415.675 EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature i kreće se od 30.000 EUR do 45.000 EUR sa PDV-om. Pored stana i garažnog mesta, dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m² po ceni od 3.600 EUR sa PDV-om. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim kriterijumima, kontaktirajte nas. Pogledajte i našu ponudu novogradnje na Savskom vencu, kao i stanova za prodaju na Dedinju, ukoliko razmatrate slične prestižne lokacije. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555